Aika 30.11.2026, klo 17:00

Paikka Neuvottelutila 1, Pentinpolku 1

**Käsiteltävät asiat**

**§ 192** **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

**§ 193** **Pöytäkirjan tarkastus**

**§ 194** **Terveyskeskuksen palo-osastointi / Itä-Suomen hovioikeuden tuomio**

**§ 195** **Pertunmaan Tukikoti ry:n toiminnan mahdollinen päättyminen**

**§ 196** **BDO tarkastusraportti Mäntyharjun kunnan kohdennetut lisätarkastustoimenpiteet**

**§ 197** **Talousarvio 2027 / Rakennuslautakunta**

**§ 198** **Talousarvio 2027 / Sivistyslautakunta**

**§ 199** **4H-yhdistysten toiminta-avustukset 2027-**

**§ 200** **Talousarvio 2027**

**§ 201** **Kotimaisen ruoan ja lähiruuan osuuden selvittäminen sekä ruokakasvatuksen vahvistaminen Mäntyharjussa**

**§ 202** **Kuortin asemakaavan muutos korttelissa 70**

**§ 203** **OVTES palkkojen harmonisointi**

**§ 204** **xxxxx, kuolinpesän omaisuuden hakeminen**

**§ 205** **Ilmoitusasiat**

**§ 206** **Otto-oikeus**

**§ 207** **Kunnanjohtajan ajankohtaiset asiat**

**§ 208** **Muut asiat**

Osallistujat

Piia Uotinen, puheenjohtaja
Teemu Punavaara, 1. varapuheenjohtaja
Jaana Partio, 2. varapuheenjohtaja
Tuija Setälä, sihteeri
Tanja Hartonen
Miia Hämäläinen
Heta Jukola
Jari Liukkonen
Juhani Lyytikäinen
Juha Tuominen
Markku Häkkänen, kv pj
Emmi Mattila, kv 2. vpj
Jouni Nieminen, hallinto- ja talousjohtaja
Nina Ruuth, kv 1. vpj
Juho Järvenpää

## § 192
## Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Mäntyharjun kunnan hallintosääntö §§ 134-143, 146-149.
KuntaL 103 § 2 mom. Kunnanhallitus on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.
Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden
- todetaan läsnäolijat
- hyväksytään esityslista työjärjestykseksi.

**Ehdotus**
Esittelijä: Juho Järvenpää, kunnanjohtaja

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

**§ 193**
**Pöytäkirjan tarkastus**

Hallintosääntö 159 § Pöytäkirjan laatiminen ja tarkastaminen
- pöytäkirjan pitämisestä ja sisällöstä vastaa toimielimen puheenjohtaja
- pöytäkirjantarkastajia valitaan kaksi
- pöytäkirjantarkastajat on valittu aakkosjärjestyksessä
- pöytäkirja tarkastetaan sähköisesti.

Hallintosääntö 160 § Päätösten tiedoksianto kunnan jäsenille
- pöytäkirja siihen liitettyine oikaisuvaatimuksineen tai valitusosoituksineen pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä kunnan verkkosivuilla siten kuin kuntalain 140 §:ssä tarkemmin säädetään (salassapitosäännökset huomioiden).

Pöytäkirja on tarkastettava viimeistään 2.12.2026.
Tarkastettu pöytäkirja julkaistaan nähtäville 3.12.2026 yleiseen tietoverkkoon.

**Ehdotus**
Esittelijä: Juho Järvenpää, kunnanjohtaja

Pöytäkirjantarkastajat aakkosjärjestyksen mukaan ovat: Jaana Partio ja Teemu Punavaara.

**Tekninen lautakunta, § 41,18.05.2021**
**Tekninen lautakunta, § 42,18.05.2021**
**Kunnanhallitus, § 119,07.06.2021**
**Kunnanvaltuusto, § 46,07.06.2021**
**Tekninen lautakunta, § 78,31.08.2021**
**Tekninen lautakunta, § 109,11.11.2021**
**Kunnanhallitus, § 36,14.03.2022**
**Kunnanhallitus, § 152,17.10.2022**
**Kunnanhallitus, § 119,12.06.2023**
**Kunnanhallitus, § 131,26.06.2023**
**Kunnanhallitus, § 153,14.08.2023**
**Kunnanhallitus, § 165,28.08.2023**
**Kunnanhallitus, § 64,29.04.2024**
**Kunnanhallitus, § 72,06.05.2024**
**Kunnanhallitus, § 103,08.06.2026**
**Kunnanvaltuusto, § 39,23.06.2026**
**Kunnanhallitus, § 194, 30.11.2026**

**§ 194**
**Terveyskeskuksen palo-osastointi / Itä-Suomen hovioikeuden tuomio**

MjuDno-2021-351

**Tekninen lautakunta, 18.05.2021, § 41**

Valmistelijat / lisätiedot:

Lasse Kurvinen, tekninen johtaja, lasse.kurvinen@mantyharju.fi

Liitteet

1 TK_Rakennuslupa 6.4.2021
2 TK_Essoten lausunto paloturvallisuudesta 25.3.2021
3 TK_Lausunto_palomestari_palo-osastointi_18.2.2021
4 TK_Ptk_ote_Rakennuslautakunta 16.3.2021
5 TK_Vastine ESPL_n lausuntoon

Mäntyharjun kunta on toteuttanut Terveyskeskuksen peruskorjaus ja laajennus rakennushankkeen 2015-2016, jonka rakennusurakoitsijana ja päätoteuttajana on toiminut Maarakennus Suutarinen Oy. Kohteen vastaanottotarkastus on pidetty 2.9.2016. Rakennusvalvontaviranomaisen sekä paloviranomaisen lopputarkastus on suoritettu 31.8.2016.

Mäntyharjun kunta on toteuttanut koko rakennusta koskevat sisäilma- ja kosteustekniset kuntotutkimukset vuoden 2020 aikana, jonka yhteydessä on havaittu palo-osastoinneissa virheitä ja puutteita. Mäntyharjun kunnan tekninen johtaja on sopinut palomestarin kanssa suoritettavan katselmuksen helmikuussa 2021. Lisäksi sisäilma- ja paloteknisille korjauksille on todettu turvallisuus sekä terveellisyys perustein vaadittavan rakennusluvan Maankäyttö- ja rakennuslain tulkinnan perusteella.

18.2.2021 Mika Siitosen johdolla Mäntyharjun terveyskeskuksessa pidettiin 10.2.2021 paloturvallisuuskatselmus, missä keskityttiin erityisesti kiinteistön palo-osastojen osastoitavuuden tarkasteluun läpivientien osalta.

Rakennusten palo-osastointi suunnitellaan pääperiaatteeltaan siten, että eri kerrokset muodostetaan omiksi palo-osastoiksi, kiinteistön eri käyttötavat osastoidaan omiksi palo-osastoiksi ja poistumistiet omiksi palo-osastoikseen. Palo-osastoinnin tarkoituksena on rajoittaa palon ja savun leviäminen rakennuksessa, turvata poistuminen sekä helpottaa palokunnan sammutustoimia.
Terveyskeskuskiinteistön palo-osastosta toiseen kulkee viemäri- ja vesiputkia, sähkökaapeleita ja ilmanvaihtohormeja. Lisäksi eri aikaan rakennettujen osien liittymäpinnassa on palo-osastoinneissa epäjatkuvuuskohtia ja muutostöiden jäljiltä avoyhteyksiä palo-osastosta toiseen.
Tarkastus tehtiin silmämääräisesti ilman rakenteiden aukaisuja ja on todennäköistä, että tässä lausunnossa mainittuja havaintoja vastaavia puutteita on kiinteistössä vielä lisää.

Paloteknisille korjauksille on myönnetty Mäntyharjun kunnan rakennuslupa 6.4.2021, jonka vaatimuksena on MRL 151 § osittainen rakennuttajavalvonta sekä hyväksytty vastaava työnjohtaja sekä ilmanvaihdon työnjohtaja. Ilmanvaihdon, kiinteistöautomaation ja paloteknisten korjausten suunnitelmat tulee esittää rakennusvalvontaviranomaiselle ennen kunkin työvaiheen toteuttamista. Ennen loppukatselmusta vaaditaan erityinen palotarkastus. Rakennusvalvontaviranomainen toteuttaa loppukatselmuksen.

Palotekniset korjauskohteet on kartoitettu koko rakennuksen alalta Insinööri Studio Oy toimesta huhtikuussa 2021. Korjauskohteita on A-, B- ja C-rakennusosien liittymissä ja rakennusosien väli- ja yläpohjissa sekä osastoivissa väliseinissä lukuisia määriä. Kartoituksen perusteella lähes kaikissa rakennuksen palokatkoissa on jotain huomautettavaa, pois lukien arkistot.

Korjaussuunnitelmat laaditaan periaatedetalji suunnitelmiksi ja paikannuskaaviot laaditaan työn toteuttamisen sekä laadunvalvonnan tueksi. Korjaustoimenpiteet tullaan korjaamaan selkeimpien virheiden ja rakennusosien palo-osastointien osalta ensimmäisessä vaiheessa, jonka jälkeen voidaan keskittyä yksittäisten johtojen ja pienten putkien läpivienteihin.

Korjaussuunnittelu kokonaisuudessaan ja korjaustoimenpiteet ajoittuvat loppuvuoden 2021 ajalle.

Kaikista palo-osastoinneista laaditaan toteutuksen tarkastusasiakirja ja dokumentoidaan palo-osastointi kohteessa palo-osastoinnin välittömään läheisyyteen.

Mäntyharjun kunta asettaa työlle erillisen MRL §151 mukaisen asiantuntijan laadunvalvojan, joka laatii korjaustoimenpiteistä tarkastusasiakirjan sekä laadunvarmistusraportin. Urakoitsijaa velvoitetaan kohdekohtaisen korjaustyömaapäiväkirjan ylläpitämiseen palo-osaston korjauskohteittain.

Paloteknisten korjaustoimenpiteiden kokonaiskustannusarvio on laadittu arvioimalla palo-osastokorjauksen keskimääräinen hinnoittelu rakennusosan suurempien korjausten osalta sekä arvio pienempien yksittäisten korjausten osalta. Kokonaiskustannusarvion on 95000 euroa sisältäen suunnittelu- ja

valvontakustannukset. Kustannusarvio muodostuu suunnittelu- ja valvontakustannuksista arviolla 20.000 euroa sekä työ- ja materiaalikustannuksista 75.000 euroa.

Etelä-Savon sosiaali- ja terveyspalveluiden kuntayhtymä Essote on lausunnossaan 25.3.2021 vaatinut Mäntyharjun kuntaa toteuttamaan viipymättä paloturvallisuuskorjaukset.

Mäntyharjun kunnan teknisen johtajan käsityksestä palo-osastointien virheet ja puutteet kuuluvat Terveyskeskuksen peruskorjauksen ja laajennuksen 2015-2016 rakennusurakoitsijan sekä päätoteuttajan takuuajan jälkeiseen urakoitsijan vastuuseen rakennusalan yleisten sopimusehtojen pykälän 30 § perusteella.

**Ehdotus**
Esittelijä: Lasse Kurvinen, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta

1. päättää vaatia Terveyskeskuksen peruskorjauksen ja laajennuksen rakennusurakoitsijalta / urakan päätoteuttajalta virheselvitystä YSE 30 § vastuusta paloturvallisuus virheistä ja puutteista 15.6.2021 mennessä
2. valtuuttaa teknisen johtajan käyttämään muita asiantuntijoita asian vaatimissa oikeudellisissa ja teknisissä asioissa vastuuasioiden ratkaisemiseksi
3. merkitsee tiedoksi Essoten vuokralaisen lausunnon vaatimukset
4. merkitsee tiedoksi korjaustöiden suunnittelu- ja korjaustilanteen.

**Päätös**
Hyväksyttiin.

---

**Tekninen lautakunta, 18.05.2021, § 42**

Valmistelijat / lisätiedot:

Lasse Kurvinen, tekninen johtaja, lasse.kurvinen@mantyharju.fi

Liitteet

1 TK_Rakennuslupa 6.4.2021
2 TK_Essoten lausunto paloturvallisuudesta 25.3.2021
3 TK_Lausunto_palomestari_palo-osastointi_18.2.2021
4 TK_Ptk_ote_Rakennuslautakunta 16.3.2021
5 TK_Vastine ESPL_n lausuntoon

Korjausmääräys 18.2.2021 Mika Siitosen johdolla Mäntyharjun terveyskeskuksessa pidettiin 10.2.2021 paloturvallisuuskatselmus, missä keskityttiin erityisesti kiinteistön palo-osastojen osastoitavuuden tarkasteluun läpivientien osalta.
Rakennusten palo-osastointi suunnitellaan pääperiaatteeltaan siten, että eri kerrokset muodostetaan omiksi palo-osastoiksi, kiinteistön eri käyttötavat osastoidaan omiksi palo-osastoiksi ja poistumistiet omiksi palo-osastoikseen. Palo-osastoinnin tarkoituksena on rajoittaa palon ja savun leviäminen rakennuksessa, turvata poistuminen sekä helpottaa palokunnan sammutustoimia.
Terveyskeskuskiinteistön palo-osastosta toiseen kulkee viemäri- ja vesiputkia, sähkökaapeleita ja ilmanvaihtohormeja. Lisäksi eri aikaan rakennettujen osien

liittymäpinnassa on palo-osastoinneissa epäjatkuvuuskohtia ja muutostöiden jäljiltä avoyhteyksiä palo-osastosta toiseen.
Tarkastus tehtiin silmämääräisesti ilman rakenteiden aukaisuja ja on todennäköistä, että tässä lausunnossa mainittuja havaintoja vastaavia puutteita on kiinteistössä vielä lisää.

Paloteknisille korjauksille on myönnetty Mäntyharjun kunnan rakennuslupa 6.4.2021, jonka vaatimuksena on MRL 151 § osittainen rakennuttajavalvonta sekä hyväksytty vastaava työnjohtaja sekä ilmanvaihdon työnjohtaja. Ilmanvaihdon, kiinteistöautomaation ja paloteknisten korjausten suunnitelmat tulee esittää rakennusvalvontaviranomaiselle ennen kunkin työvaiheen toteuttamista. Ennen loppukatselmusta vaaditaan erityinen palotarkastus. Rakennusvalvontaviranomainen toteuttaa loppukatselmuksen.

Palotekniset korjauskohteet on kartoitettu koko rakennuksen alalta Insinööri Studio Oy toimesta huhtikuussa 2021. Korjauskohteita on A-, B- ja C-rakennusosien liittymissä noin 25 kpl ja rakennusosien väli- ja yläpohjissa sekä osastoivissa väliseinissä useita satoja kappaleita. Kartoituksen perusteella lähes kaikissa rakennuksen palokatkoissa on jotain huomautettavaa, pois lukien arkistot.

Korjaussuunnitelmat laaditaan periaatedetalji suunnitelmiksi ja paikannuskaaviot laaditaan työn toteuttamisen sekä laadunvalvonnan tueksi. Korjaustoimenpiteet tullaan korjaamaan selkeimpien virheiden ja rakennusosien palo-osastointien osalta ensimmäisessä vaiheessa, jonka jälkeen voidaan keskittyä yksittäisten johtojen ja pienten putkien läpivienteihin.

Korjaussuunnittelu kokonaisuudessaan ja korjaustoimenpiteet ajoittuvat loppuvuoden 2021 ajalle.

Kaikista palo-osastoinneista laaditaan toteutuksen tarkastusasiakirja ja dokumentoidaan palo-osastointi kohteessa palo-osastoinnin välittömään läheisyyteen.

Mäntyharjun kunta asettaa työlle erillisen MRL §151 mukaisen asiantuntijan laadunvalvojan, joka laatii korjaustoimenpiteistä tarkastusasiakirjan sekä laadunvarmistusraportin. Urakoitsijaa velvoitetaan kohdekohtaisen korjaustyömaapäiväkirjan ylläpitämiseen palo-osaston korjauskohteittain.

Paloteknisten korjaustoimenpiteiden kokonaiskustannusarvio on laadittu arvioimalla palo-osastokorjauksen keskimääräinen hinnoittelu rakennusosan suurempien korjausten osalta sekä arvio pienempien yksittäisten korjausten osalta. Kokonaiskustannusarvion on 95000 euroa sisältäen suunnittelu- ja valvontakustannukset. Kustannusarvio muodostuu suunnittelu- ja valvontakustannuksista arviolla 20.000 euroa sekä työ- ja materiaalikustannuksista 75.000 euroa.

Talousarviossa on varattu terveyskeskuksen korjauksille 5.000 euron määrärahavaraus äkillisten vikojen korjauksiin. Essote vuokrasopimuksen mukainen vuosittainen ylläpitovuokran kunnossapitovuokraosuus on 49.920 euroa vuodessa korjausvastuun täyttämiseen.

**Ehdotus**
Esittelijä: Lasse Kurvinen, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta

1. hyväksyy osaltaan terveyskeskuksen käyttötalouden lisämäärärahan 95.000 euroa ja esittää sen kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle hyväksyttäväksi
2. merkitsee tiedoksi vuosittaisen ylläpidon kunnossapitovuokran 49.920 euroa korjausvastuun täyttämisen ja talousarvio määrärahavarauksen erotuksen

**Päätös**
Hyväksyttiin.

---

**Kunnanhallitus, 07.06.2021, § 119**

**Ehdotus**
Esittelijä: Jukka Ollikainen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että valtuusto tekee vuoden 2021 talousarvioon käyttötalousosaan kohtaan terveyskeskus 95 000 € talousarvion muutoksen (lisäys).

**Päätös**
Hyväksyttiin.

Päätökseen lisättiin Markku Lamposen esittämä toivomusponsi:
Kunta selvittää urakoitsijan vastuut havaituista virheistä ja korvausvelvollisuudesta.

---

**Kunnanvaltuusto, 07.06.2021, § 46**

**Ehdotus**

Kunnanvaltuusto

1. tekee vuoden 2021 talousarvioon käyttötalousosaan kohtaan terveyskeskus 95 000 € talousarvion muutoksen (lisäys) ja
2. merkitsee tiedoksi kunnanhallituksen päätökseen lisätyn toivomusponnen: Kunta selvittää urakoitsijan vastuut havaituista virheistä ja korvausvelvollisuudesta.

**Päätös**
Hyväksyttiin.

Asia hyväksyttiin yksimielisesti otettavaksi kunnanvaltuuston käsittelyyn.

---

**Tekninen lautakunta, 31.08.2021, § 78**

Liitteet

1 Tarjous___Rakennusyhtymä_Putkinen_Oy___Rakenteelliset_sisäilmakorjaukset
2 Työmaakokousmuistio

Tekninen johtaja on 22.2.2021 tekemällään päätöksellä tilannut Rakennusyhtymä Putkinen Oy:ltä terveyskeskuksen rakenteelliset sisäilmakorjaukset yksikköhintaperusteisena tavoitehintaurakkana. 10.2.2021 suoritetussa paloturvallisuuskatselmuksessa on käynyt ilmi tarvetta palo-osastointien

korjaustoimenpiteisiin. Korjaukset ovat kiireellisiä ja on katsottu aiheellisiksi suorittaa ne sisäilmakorjausten yhteydessä.

6.5.2021 olleessa työmaakokouksessa on todettu, että rakennusurakoitsija hankkii palokatkokorjausten aliurakoinnin ja laskuttaa tilaajaa sopimuksen mukaisesti. Palotekniset korjaukset B-osalla laskutetaan yksikköhinta työsuorituksina toteutuneiden määrien mukaisesti. Muistiossa mainitaan, että tilaaja laatii tilaukset viranhaltijapäätöksinä, mutta palokatkokorjausten osalta päätös on tuolloin jäänyt tekemättä.

**Ehdotus**
Esittelijä: Jukka Ollikainen, kunnanjohtaja

Tekninen lautakunta hyväksyy työmaakokouksen muistion mukaisesti Rakennusyhtymä Putkinen Oy:n Palokatkotukku Parkkinen Oy:ltä alihankintana tilaamat palokatkojen korjaustoimenpiteet.

**Päätös**
Tekninen lautakunta hyväksyy työmaakokouksen muistion mukaisesti Rakennusyhtymä Putkinen Oy:n Palokatkotukku Parkkinen Oy:ltä alihankintana tilaamat palokatkojen korjaustoimenpiteet, koska teknisen johtajan viranhaltijapäätös keväältä puuttuu.

---

**Tekninen lautakunta, 11.11.2021, § 109**

Asianajaja Kalle Lyytiseltä on tilattu asiantuntijapalveluita Mäntyharjun terveyskeskuksen kiinteistön rakennusvirheisiin liittyen. Asianajaja Lyytinen on pyydetty kokoukseen kertomaan asiasta ja Lyytinen osallistuu kokoukseen tämän pykälän ajan Teams-yhteydellä.

**Ehdotus**
Esittelijä: Ville Partio, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta keskustelee tilanteesta ja päättää jatkotoimenpiteistä kuultuaan asianajaja Lyytistä.

**Päätös**
Tekninen lautakunta

1. lähettää Maarakennus Suutarinen Oy:lle virheilmoituksen täydennyksen, jossa esitetään näyttö urakoitsijan kiistämisperusteiden virheellisyydestä ja todetaan korjauksista aiheutuneet kustannukset,
2. esittää Maarakennus Suutarinen Oy:lle neuvottelujen käynnistämistä asian ratkaisemiseksi ja
3. saattaa neuvottelujen tuloksen kunnanhallitukselle käsiteltäväksi.

---

**Kunnanhallitus, 14.03.2022, § 36**

Valmistelijat / lisätiedot:

Jukka Ollikainen, kunnanjohtaja, jukka.ollikainen@mantyharju.fi

Liitteet

1 Korvausvaatimus_Mäntyharju TK, 5.1.2022
2 Korjauskustannukset_Terveyskaskus
3 Tasopiirustus, Kellari, 20.3.2015
4 Tasopiirustus, 1. kerros, 20.3.2015
5 Palokatkodetaljit ja työselitys, 20.3.2015
6 Maarakennus Suutarisen vastine_Terveyskeskus_18.2
7 Työmaakokous nro 3_9.7.2015
8 LVI_urakkaan kuuluneet työt

Kuntaa edustava asianajaja Kalle Lyytinen lähetti 5.1.2022 Maanrakennus Suutarinen Oy:lle vastauksen 8.9.2021 päivättyyn vastineeseen ja korvausvaatimuksen (liite). Korvausvaatimuksessa Mäntyharjun kunta vaatii, että Maarakennus Suutarinen Oy korvaa kunnalle virheiden korjauskustannuksina 44.007,70 euroa sekä asianajokuluina 3.570,00 euroa. Lisäksi kirjeessä todetaan Mäntyharjun kunnan olevan valmis ensisijaisesti ratkaisemaan sopimusehtojen mukaisesti neuvottelemalla.

Tähän Maanrakennus Suutarinen Oy antoi vastauksen 18.2.2022, jossa muun muassa todetaan, että Maarakennus Suutarinen Oy katsoo, että vastineessa (liite) esitetyin perustein asiassa ei ole kyse takuuajan jälkeisestä virheestä. Mikäli kunta kuitenkin katsoo, että asiassa on vielä aihetta neuvotteluun, urakoitsija on siihen tarvittaessa valmis.

Asianajaja Lyytinen kävi 22.2.2022 vastineen läpi kunnan edustajien kanssa. Tässä palaverissa todettiin, että kunta ei luovu vaatimuksistaan, mutta on valmis neuvottelemaan asian sopimisesta. Sovintoneuvottelujen tarkoituksenmukaisuus edellyttää, että sovinnolle on sovittu jonkinlaiset reunaehdot. Tässä tapauksessa kunnan puolelta neuvottelujen reunaehtona on, että urakoitsija on valmis maksamaan korvausta kunnalle.

Maarakennus Suutarinen Oy:n asiamiehenä toimiva varatuomari Paavo Mattila Rakennusteollisuus RT ry:stä ilmoitti, että Maarakennus Suutarinen Oy ei tule sitoutumaan kunnan asettamiin ehtoihin sovintoneuvottelujen aloittamisesta. Viestissä todetaan, että Mäntyharjun kunta on reklamoinut Maarakennus Suutarinen Oy:tä Terveyskeskuksen rakennusurakan lisäksi myös Yhtenäiskoulun rakennushankkeesta. Myös tässä tapauksessa virheväitteitä on tehty takuuajan jälkeisen vastuun perusteella. Asian selvittäminen ei kuitenkaan ole edennyt syyskuussa 2021 kunnalle annetun vastineen jälkeen. Ottaen huomioon sovintoneuvotteluille asetetut reunaehdot ja Yhtenäiskoulun virheväitteitä koskevan epäselvän tilanteen, Maarakennus Suutarinen Oy katsoo, että neuvotteluja on tässä vaiheessa tarpeetonta aloittaa.

Mäntyharjun kunnan näkökulmasta kyse on kahdesta eri virheilmoituksesta, jotka käsitellään erillisinä asioina. Yhtenäiskouluun osalta asian valmistelu on vielä kesken ja se tuodaan päätöksentekoprosessiin myöhemmin.

**Ehdotus**
Esittelijä: Jukka Ollikainen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus

1. päättää viedä Mäntyharjun terveyskeskusta koskevan riita-asian käräjäoikeuden ratkaistavaksi ja nostaa kanteen;

2. oikeuttaa asianajaja Kalle Lyytisen Asianajotoimisto Lyytisestä toimimaan kunnan asiamiehenä riita-asiassa.

Keskusteltaessa Seppo Hujanen esitti, että asia palautetaan uudelleen valmisteltavaksi.
1) Kunnan ja yrittäjien välillä asiat on Mäntyharjussa aikaisemminkin selvitetty ensi sijassa yhteistoimin neuvottelemalla. Nyt virallisia neuvotteluja ei ole käyty. Käräjille kunnan ei pidä lähteä epävarmoin perustein. Kunnan kehitystä ei edistetä käräjöimällä.
2) Kunnan esittämät perusteet ovat tulkinnallisia. Ne voivat johtaa oikeudessa kunnan kannalta epäonnistumiseen sekä heikentää yritysilmapiiriä.
3) Muiden saman kohteen yrittäjien kanssa kunta on neuvotellut. Näin kunta on saanut ratkaisuja aikaan. Linja pitäisi olla tasapuolisuuden vuoksi sama kaikille yrittäjille.
Esitys raukesi kannattamattomana.

Puheenjohtaja totesi kunnanjohtajan päätösehdotuksen tulleen kunnanhallituksen päätökseksi.

**Päätös**
Kunnanhallitus

1. päättää viedä Mäntyharjun terveyskeskusta koskevan riita-asian käräjäoikeuden ratkaistavaksi ja nostaa kanteen;
2. oikeuttaa asianajaja Kalle Lyytisen Asianajotoimisto Lyytisestä toimimaan kunnan asiamiehenä riita-asiassa.

Tekninen johtaja Ville Partio oli saapuvilla asian käsittelyn ajan.

---

**Kunnanhallitus, 17.10.2022, § 152**

Valmistelijat / lisätiedot:

Tuomo Penttinen, hallinto- ja talousjohtaja, tuomo.penttinen@mantyharju.fi

Asianajajatoimisto Lyytinen jätti 12.4.2022 Mäntyharjun kunnan toimeksiannosta kanteen Etelä-Savon käräjäoikeuteen. Maarakennus Suutarinen Oy antoi 11.7.2022 kanteeseen vastineen, johon Mäntyharjun kunta antoi kirjallisen lausuman 23.8.2022.

Etelä-Savon käräjäoikeudesta tuli päätös sovittelusta 9.9.2022, kun sekä kantajalta että vastaajalta oli tullut suostumus sovittelun aloittamisesta. Sovittelun istuntopäiväksi on vahvistunut 22.11.2022.

**Ehdotus**
Esittelijä: Jukka Ollikainen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus nimeää kunnan edustajaksi sovitteluun kunnanhallituksen puheenjohtajan Markku J. Lamposen sekä teknisen johtajan Ville Partion.

**Päätös**
Kunnanhallitus nimesi kunnan edustajiksi sovitteluun kunnanhallituksen puheenjohtajan Markku J. Lamposen, teknisen johtajan Ville Partion ja kunnanjohtaja Jukka Ollikaisen.

**Kunnanhallitus, 12.06.2023, § 119**

Liitteet

1 Sovintosopimus_Mäntyharju TK, 25.5.2023 Kh liite

Salassa pidettävä, Julkisuuslaki 24 § 1 mom. 20 kohta

**Ehdotus**
Esittelijä: Tuomo Penttinen, hallinto- ja talousjohtaja

Mäntyharjun kunnanhallitus hyväksyy kunnan ja Maarakennus Suutarinen Oy:n välisen liitteenä olevan sovintosopimuksen.

Keskusteltaessa esitti Tapio Hämäläinen, että kunnanhallitus ei hyväksy sovintosopimusta vaan vie sen käräjäoikeuden käsittelyyn.
Esitystä kannattivat useat hallituksen jäsenet.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja totesi, että on tehty vs. kunnanjohtajan esityksestä poikkeava kannatettu päätösehdotus, joten on suoritettava äänestys.

Puheenjohtaja määräsi äänestyksen suoritettavaksi nimenhuudoin ja teki seuraavan äänestysesityksen, joka hyväksyttiin:
ne, jotka kannattavat vs. kunnanjohtajan esitystä (hyväksytään kunnan ja Maarakennus Suutarinen Oy:n välinen sovintosopimus) äänestävät JAA.
Tapio Hämäläisen esitystä kannattavat, äänestävät EI (asia viedään käräjäoikeuden käsittelyyn).

Suoritetussa äänestyksessä annettiin 9 ääntä, joista JAA-ääniä 1, EI-ääniä 7 ja 1 TYHJÄ-ääni.
JAA: Seppo Hujanen
EI: Antti Hyyryläinen, Tapio Hämäläinen, Heta Jukola, Piia Mäkilä, Maarit Orava, Jaana Partio, Jani Paasonen
TYHJÄ: Sari Lantta.

**Päätös**
Kunnanhallitus ei hyväksy sovintosopimusta vaan vie asian käräjäoikeuden käsittelyyn.

Seppo Hujanen jätti seuraavan eriävän mielipiteen: kunnan edun mukaisesti olisi pitänyt hyväksyä sovintosopimus.

**Kunnanhallitus, 26.06.2023, § 131**

Valmistelijat / lisätiedot:

Tuomo Penttinen, hallinto- ja talousjohtaja, tuomo.penttinen@mantyharju.fi

Liitteet

1 Kh_lle_tiedoksi_Lyytisen_sp

Kunnan valtuuttama asianajaja Kalle Lyytinen on lähettänyt saatuaan kunnahallituksen päätöksen 12.6.2023 tiedoksi liitteenä olevan sähköpostin. Viestissä Kalle Lyytinen toteaa, että asiakkaan ja päämiehen eriävä mielipide asiasta aiheuttaa luottamuspulan. Kalle Lyytinen ilmoittaa tähän viitaten, että hän joutuu luopumaan asian hoitamisesta koska kokee, että ei voi hoitaa asiaa päämiehen eli Mäntyharjun kunnan päätösten mukaisesti.
Samalla Kalle Lyytinen ilmoittaa, että luottamuspulan johdosta hänen pitää luopua myös kaikista vireillä olevista Mäntyharjun kunnan riita-asioista:
-Kisalan halli, käräjäasia pääsuunnittelijaa vastaan;
-Kisalan halli, käräjäasia rakennesunnittelijaa vastaan.

Kalle Lyytisen kanssa on sovittu, että ilman asiaan vaikuttavia uusia kunnan päätöksiä toimeksiantosopimukset purkautuvat 27.6.2023.

Tässä uudessa tilanteessa kunnanhallituksen on päätettävä:
-onko Kalle Lyytisen ilmoituksella vaikutusta Mäntyharjun kunnan näkemykseen nyt käsiteltävästä asiasta;
-jos/kun toimeksiantosopimus päättyy 27.6.2023 miten asian jatko hoidetaan (mm. käsitelläänkö tk erillissopimuksella vai kaikki em. kohteet yhdellä toimeksiannolla, kenellä valtuutus asianajajan kilpailuttamiseen, mikä on aikataulu asiassa, kunnan tavoite asiassa ym.).

**Ehdotus**
Esittelijä: Tuomo Penttinen, hallinto- ja talousjohtaja

Päätösehdotus annetaan kokouksessa käydyn keskustelun perusteella.

Keskustelun päätyttyä, vs. kunnanjohtaja teki seuraavan päätösehdotuksen:

Kunnanhallitus päättää, että

1. etsitään uusi asianajaja kilpailutuksen kautta;
2. kilpailutuksen hoitaa vs. kunnanjohtaja;
3. antaa toimeksiannon valittavalle asianajajalle seuraavista kohteista
- terveyskeskus
- yhtenäiskoulu
- Kisalan halli: asia pääsuunnittelijaa vastaan
- Kisalan halli: asia rakennesuunnittelijaa vastaan
4. elo-syyskuun vaihteessa kunnanhallitus tekee päätöksen asianajajan valinnasta.

**Päätös**
Kunnanhallitus päätti, että

1. etsitään uusi asianajaja kilpailutuksen kautta;
2. kilpailutuksen hoitaa vs. kunnanjohtaja;
3. antaa toimeksiannon valittavalle asianajajalle seuraavista kohteista
- terveyskeskus
- yhtenäiskoulu
- Kisalan halli: asia pääsuunnittelijaa vastaan

- Kisalan halli: asia rakennesuunnittelijaa vastaan
4. elo-syyskuun vaihteessa kunnanhallitus tekee päätöksen asianajajan valinnasta.

**Kunnanhallitus, 14.08.2023, § 153**

Valmistelijat / lisätiedot:

Tuomo Penttinen, hallinto- ja talousjohtaja, tuomo.penttinen@mantyharju.fi

Liitteet

1 Asianajajien tarjoukset
2 Yhdistelmä tarjouksista

Kunnanhallitus on 26.6.2023 § 131 käsitellyt asianajaja Kalle Lyytisen ilmoitusta toimeksiantosuhteesta luopumisesta.
Kunnan valtuuttama asianajaja Kalle Lyytinen on lähettänyt saatuaan kunnahallituksen päätöksen 12.6.2023 tiedoksi sähköpostin, jossa Kalle Lyytinen toteaa, että asiakkaan ja päämiehen eriävä mielipide asiasta aiheuttaa luottamuspulan. Kalle Lyytinen ilmoittaa tähän viitaten, että hän joutuu luopumaan asian hoitamisesta koska kokee, että ei voi hoitaa asiaa päämiehen eli Mäntyharjun kunnan päätösten mukaisesti.
Samalla Kalle Lyytinen ilmoittaa, että luottamuspulan johdosta hänen pitää luopua myös kaikista vireillä olevista Mäntyharjun kunnan riita-asioista:
- Kisalan halli, käräjäasia pääsuunnittelijaa vastaan;
- Kisalan halli, käräjäasia rakennesunnittelijaa vastaan.

Kalle Lyytisen kanssa on sovittu, että ilman asiaan vaikuttavia uusia kunnan päätöksiä toimeksiantosopimukset purkautuvat 27.6.2023.

Tässä uudessa tilanteessa kunnanhallituksen on päätettävä:
- onko Kalle Lyytisen ilmoituksella vaikutusta Mäntyharjun kunnan näkemykseen nyt käsiteltävästä asiasta;
- jos/kun toimeksiantosopimus päättyy 27.6.2023 miten asian jatko hoidetaan (mm. käsitelläänkö tk erillissopimuksella vai kaikki em. kohteet yhdellä toimeksiannolla, kenellä valtuutus asianajajan kilpailuttamiseen, mikä on aikataulu asiassa, kunnan tavoite asiassa ym.).

Ehdotus
Päätösehdotus annetaan kokouksessa käydyn keskustelun perusteella.

Keskustelun päätyttyä, vs. kunnanjohtaja teki seuraavan päätösehdotuksen:

Kunnanhallitus päättää, että
1. etsitään uusi asianajaja kilpailutuksen kautta;
2. kilpailutuksen hoitaa vs. kunnanjohtaja;
3. antaa toimeksiannon valittavalle asianajajalle seuraavista kohteista
- terveyskeskus
- yhtenäiskoulu
- Kisalan halli: asia pääsuunnittelijaa vastaan
- Kisalan halli: asia rakennesuunnittelijaa vastaan
4. elo-syyskuun vaihteessa kunnanhallitus tekee päätöksen asianajajan valinnasta.

Päätös
Kunnanhallitus päätti, että

1. etsitään uusi asianajaja kilpailutuksen kautta;
2. kilpailutuksen hoitaa vs. kunnanjohtaja;
3. antaa toimeksiannon valittavalle asianajajalle seuraavista kohteista
- terveyskeskus
- yhtenäiskoulu
- Kisalan halli: asia pääsuunnittelijaa vastaan
- Kisalan halli: asia rakennesuunnittelijaa vastaan
4. elo-syyskuun vaihteessa kunnanhallitus tekee päätöksen asianajajan valinnasta.

---

Mäntyharjun kunta on pyytänyt kahdeltatoista asianajotoimistolta tarjoukset Kisalan ja terveyskeskuksen riita-asian hoitamisesta. Tarjouspyynnöt kohdennettiin toimijoille, jotka oman ilmoituksensa mukaisesti ovat erikoistuneet rakennuksia koskeviin riita-asioihin. Tarjouksia saatiin yhdeksän, yksi toimisto ilmoitti ettei voi tehdä tarjousta. Tarjouksessa pyydettiin tuntihintaa, arviota kokonaiskustannuksesta / tapaus ja referenssejä. Saadut tarjoukset liitteenä.

**Ehdotus**
Esittelijä: Tuomo Penttinen, hallinto- ja talousjohtaja

Kunnanhallitus

1. keskustelee saaduista tarjouksista;
2. valitsee keskustelun jälkeen asianajotoimiston hoitamaan Kisalaa ja terveyskeskusta koskevia riita-asioita.

**Päätös**
Kunnanhallitus

1. keskusteli saaduista tarjouksista;
2. valitsi Asianajotoimisto Fennon hoitamaan Kisalan ja terveyskeskuksen riita-asioita;
3. valitsi varalle Asianajotoimisto Susiluoto Oy:n;
3. pyytää Asianajotoimisto Fennoa tutustumaan aineistoon ja tekemään suosituksen asian menestymismahdollisuudesta ja tarkemman hinta-arvion, jonka jälkeen asia tuodaan kunnanhallituksen käsittelyyn 28.8.2023 mennessä;
4. pyytää Asianajotoimisto Fennoa nimeämään vastuuhenkilön asioiden hoidolle.

---

**Kunnanhallitus, 28.08.2023, § 165**

Valmistelijat / lisätiedot:

Tuomo Penttinen, hallinto- ja talousjohtaja, tuomo.penttinen@mantyharju.fi

Liitteet

1 Muistio Mantyharju_240823

Liitteenä asianajaja Tuukka Haarasen analyysi tilanteesta, arvio kunnan näkemyksen menestymismahdollisuudesta sekä arvio toteutuvista oikeudenkäyntikustannuksista.

Liite on salassapidettävä julkisuuslain 24 § 1 mom. 19 kohta.

**Ehdotus**
Esittelijä: Tuomo Penttinen, hallinto- ja talousjohtaja

Kunnanhallitus

1. merkitsee tiedoksi asiaan liittyvän selvityksen;
2. päättää keskustelun jälkeen asian vaatimista jatkotoimenpiteistä.

**Kokouskäsittely**
Keskusteltaessa käytiin lävitse Asianajotoimisto Kalle Lyytisen neuvottelema sovintosopimus.

Vt. kunnanjohtaja teki seuraavan päätösehdotuksen (kohta 2): kunnanhallitus oikeuttaa asianajaja Tuukka Haarasen käymään neuvottelut sopimukseen pääsemiseksi toisen osapuolen kanssa.

Antti Hyyryäinen esitti, että asia viedään käräjäoikeuden ratkaistavaksi.
Tapio Hämäläinen kannatti Hyyryläisen esitystä.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja totesi, että on tehty kunnanjohtajan ehdotuksesta poikkeava kannatettu esitys, joten on suoritettava äänestys.

Puheenjohtaja teki seuraavan äänestysesityksen:
ne, jotka kannattavat kunnanjohtajan esitystä äänestävät JAA ja ne, jotka kannattavat Antti Hyyryläisen esitystä äänestävät EI.
Äänestysehdotus hyväksyttiin.

Suoritetussa nimenhuutoäänestyksessä annettiin 9 ääntä, joista 2 JAA- ja 7 EI-ääntä.
Puheenjohtaja totesi Antti Hyyryläisen esityksen tulleen kunnanhallituksen päätökseksi.
JAA: Seppo Hujanen ja Sari Lantta.
EI: Antti Hyyryläinen, Tapio Hämäläinen, Heta Jukola, Piia Mäkilä, Maarit Orava, Jaana Partio ja Jani Paasonen.

**Päätös**
Kunnanhallitus

1. merkitsi tiedoksi asiaan liittyvän selvityksen;

2. päätti, että asia viedään käräjäoikeuden ratkaistavaksi.

Seppo Hujanen, Sari Lantta ja vt. kunnanjohtaja Tuomo Penttinen jättivät eriäviän mielipiteen: Kunnan kokonaisedun mukaista olisi ollut pyrkiä sovintoratkaisuun.

---

**Kunnanhallitus, 29.04.2024, § 64**

Valmistelijat / lisätiedot:

Tuomo Penttinen, hallinto- ja talousjohtaja, tuomo.penttinen@mantyharju.fi

Liitteet

1 Tuomio L 736 2022 284

Etelä-Savon käräjäoikeus on 11.4.2024 antanut ratkaisun / tuomion L 736/2022/284, jolla Mäntyharjun kunnan kanne hylätään ja Mäntyharjun kunta velvoitetaan suorittamaan Maarakennus Suutarinen Oy:lle korvaukseksi oikeudenkäyntikuluista käräjäoikeudessa 56 443,32 euroa korkolain 4 §:n 1 momentin mukaisine viivästyskorkoineen kuukauden kuluttua käräjäoikeuden tuomion antamisesta lukien.

Ratkaisuun saa hakea muutosta valittamalla.
Tyyytymättömyyden ilmoitus on tehtävä 18.4.2024
Valitus on tehtävä 13.5.2024
Vastavalitus on tehtävä 27.5.2024

Asianajaja Tuukka Haaranen on Mäntyharjun kunnan puolesta ilmoittanut tyytymättömyytensä päätökseen.

Asianajotoimiston Fennon asianajaja Tuukka Haaranen on kokouksessa esittelemässä asian tilannetta.

**Ehdotus**
Esittelijä: Tuomo Penttinen, hallinto- ja talousjohtaja

Kunnanhallitus merkitsee tiedoksi, että kunta on on ilmoittanut tyytymättömyytensä Etelä-Savon käräjäoikeuden tuomiosta L 736/2022/284.

Keskusteltaessa Seppo Hujanen esitti, Mäntyharjun kunta ei valita käräjäoikeuden tuomiosta.
Perustelu: Saatujen selvitysten perusteella vaikuttaa epätödennäköiseltä, että tuomio tulisi hovioikeudessa muuttumaan. Kunnalle prosessin jatkamisesta on selkeä mainehaitta ja taloudellinen riski.

Esittelijä Tuomo Penttinen esitti, että hän täydentää päätösehdotusta Hujasen tekemällä esityksellä: Mäntyharjun kunta ei valita käräjäoikeuden tuomiosta.
Perustelu: Saatujen selvitysten perusteella vaikuttaa epätödennäköiseltä, että tuomio tulisi hovioikeudessa muuttumaan. Kunnalle prosessin jatkamisesta on selkeä mainehaitta ja taloudellinen riski.

Tapio Hämäläinen esitti, että asia jätetään pöydälle.
Esitystä kannattivat Heta Jukola ja Piia Mäkilä.

Puheenjohtaja rajasi keskustelun koskevan pöydällepanoa.

Puheenjohtaja totesi, että keskustelun kuluessa on tehty kannatettu pöydällepanoesitys, joten on suoritettava äänestys.

Puheenjohtaja määräsi äänestyksen suoritettavaksi nimenhuudoin. Ne, jotka kannattavat asian käsittelyn jatkamista äänestävät JAA ja ne, jotka kannattavat asian jättämistä pöydälle äänestävät EI.
Suoritetussa nimenhuudossa annettiin 9 ääntä, joista 3 JAA- ja 6 EI-ääntä.

JAA: Seppo Hujanen, Sari Lantta, Toni Maczulskij.
EI: Antti Hyyryläinen, Tapio Hämäläinen, Heta Jukola, Piia Mäkilä, Maarit Orava, Jaana Partio.

Puheenjohtaja totesi, että asia jätetään pöydälle.

**Päätös**
Asia jätettiin pöydälle.

Asianajaja Tuukka Haaranen Asianajotoimisto Fennosta oli Teams-etäyhteyden kautta läsnä asian käsittelyn ajan.

---

**Kunnanhallitus, 06.05.2024, § 72**

Liitteet

1 Tuomio L 736 2022 284

**Ehdotus**
Esittelijä: Juho Järvenpää, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus

1. merkitsee tiedoksi, että kunta on on ilmoittanut tyytymättömyytensä Etelä-Savon käräjäoikeuden tuomiosta L 736/2022/284 ja

2. päättää, että Mäntyharjun kunta ei valita käräjäoikeuden tuomiosta.

Keskusteltaessa, esitti Jaana Partio seuraavaa:
"Kun asianajaja Tuukka Haaranen selosti käräjäoikeuden päätöstä ja ilmoitti selvästi tyytymättömyyden päätökseen. Samalla selonteko varmisti oman näkemykseni, että asian uusi käsittely on kunnan etu.
Esitän, että Mäntyharjun kunta ei tyydy käräjäoikeuden tuomioon, vaan asian oikeuskäsittelyä jatketaan."
Piia Mäkilä ja Tapio Hämäläinen kannattivat Partion esitystä.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja totesi, että on tehty kunnanjohtajan ehdotuksesta poikkeava kannatettu esitys, joten on suoritettava äänestys.

Puheenjohtaja teki seuraavan äänestysesityksen: ne, jotka kannattavat kunnanjohtajan esitystä äänestävät JAA ja Jaana Partion esitystä kannattavat äänestävät EI.
Äänestysehdotus hyväksyttiin.
Suoritetussa nimenhuutoäänestyksessä annettiin 9 ääntä, joista 3 JAA- ja 6 EI-ääntä, joten puheenjohtaja totesi Jaana Partion esityksen tulleen kunnanhallituksen päätökseksi.
JAA: Seppo Hujanen, Sari Lantta, Toni Maczulskij.
EI: Antti Hyyryläinen, Tapio Hämäläinen, Heta Jukola, Piia Mäkilä, Maarit Orava, Jaana Partio.

**Päätös**
Mäntyharjun kunta ei tyydy käräjäoikeuden tuomioon, vaan asian oikeuskäsittelyä jatketaan.

Seppo Hujanen, Toni Maczulskij ja Sari Lantta jättivät seuraavan eriävän mielipiteen: Mäntyharjun kunnalle aiheutettu mainehaitta pahenee, kun asian käsittelyä jatketaan. Kunnalle aiheutetaan lisää taloudellisia menetyksiä.

**Kunnanhallitus, 08.06.2026, § 103**

Valmistelijat / lisätiedot:

Juho Järvenpää, kunnanjohtaja, juho.jarvenpaa@mantyharju.fi

Liitteet

1 Itä-Suomen hovioikeus, tuomio 29.5.2026

Itä-Suomen hovioikeus on antanut 29.5.2026 tuomion koskien Mäntyharjun kunnan ja Maarakennus Suutarinen Oy:n välistä urakkariitaa terveyskeskuksen peruskorjaukseen liittyvistä palokatkotöistä. Hovioikeus on hylännyt kunnan valituksen ja pitänyt käräjäoikeuden tuomion lopputuloksen voimassa.

**Tausta**

Kunta vaati urakoitsijalta 44 007,70 euron vahingonkorvausta palokatkojen virheiden ja puutteiden korjaamisesta aiheutuneista kustannuksista. Kyse oli vuonna 2015–2016 toteutetusta terveysaseman peruskorjausurakasta, jossa palokatkoissa havaittiin myöhemmin (2021) virheitä ja puutteita, kuten:

- osittain tekemättömiä tai puutteellisia palokatkoja
- virheellisiä materiaaleja

Itä-Suomen hovioikeus on arvioinut ratkaisussaan erityisesti:

- kuuluiko palokatkojen toteutussuunnittelu urakoitsijalle vai tilaajalle
- oliko urakoitsija menetellyt törkeän huolimattomasti
- täyttyivätkö YSE 1998 -ehtojen mukaiset takuuajan jälkeisen vastuun edellytykset

**Hovioikeuden ratkaisu**

Hovioikeus hylkäsi kunnan valituksen ja piti käräjäoikeuden tuomion lopputuloksen voimassa.

Ratkaisun keskeiset perustelut:

- Palokatkojen suunnitteluvastuu kuului tilaajalle eikä sen osoitettu siirtyneen urakoitsijalle.
- Urakoitsijan toiminnassa ei katsottu olleen törkeää huolimattomuutta.
- Ei voitu osoittaa, että kyse olisi ollut täyttämättä jääneestä suorituksesta tai olennaisesta laadunvarmistuksen laiminlyönnistä.
- Tilaajan katsottiin voineen havaita virheet jo vastaanottotarkastuksessa kohtuullisin toimenpitein.

Näin ollen YSE 1998 -ehtojen mukaiset takuuajan jälkeisen vastuun edellytykset eivät täyttyneet.

**Arvio jatkotoimenpiteistä**

Kuntaa edustaneelta asianajajalta saadun kannanoton mukaisesti hovioikeuden ratkaisu perustui käytännössä näyttökysymysten ratkaisuun vastoin kunnan esittämää

näkemystä. Ottaen huomioon korkeimman oikeuden roolin ennakkoratkaisutuomioistuimena, ei valitusluvan myöntäminen asian käsittelemiseksi ja pääasiassa näytöllisten kysymysten uudelleen arvioimiseksi ole todennäköistä.

Mäntyharjun kunta ei ole tehnyt määrärahavarauksia talousarviossa tai aiemmissa tilinpäätöksissä mahdollisten Maarakennus Suutarinen Oy:n oikeudenkäyntikulujen korvaamiseksi eikä omien hovioikeuden kulujen osalta. Näin ollen kunnanhallituksen tulee hakea kunnanvaltuustolta lisämäärärahaa talousarvioon 2026 seuraavasti:

- Maarakennus Suutarinen Oy:lle oikeudenkäyntikulut hovioikeudessa 27 892,35 euroa korkoineen ja käräjäoikeudessa 56.443,32 euroa korkoineen
- Kunnan omat kulut hovioikeudessa 29.342,26 euroa.

Asiaan liittyvät vuosina 2021-2025 syntyneet kunnan omat kulut on maksettu kyseisten vuosien määrärahoista. Näitä ovat olleet käräjäoikeuden kulut 43.529,07 euroa ja muut kulut (arvio 10 000 euroa), joista ei ole tehty tarkemmin erittelyä.

Kaikki edellä mainitut ovat arvonlisäverottomia summia.

**Ehdotus**
Esittelijä: Juho Järvenpää, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus:

1) merkitsee hovioikeuden tuomion tiedoksi.

2) päättää, että Mäntyharjun kunta ei hae valituslupaa korkeimmalta oikeudelta.

3) esittää, että valtuusto myöntää lisämäärärahan 113 678 € oikeudenkäynnin kulujen ja korvauksien maksamiseen.

**Kokouskäsittely**
Asiasta käydyn keskustelun aikana Teemu Punavaara ehdotti seuraavaa:

"Lisätään kohta 4)

Kunnanhallitus arvioi käytettävissään olevan materiaalin perusteella, että asian käsittelyssä ei ole riittävästi huomioitu tai tunnistettu asiaan liittyviä riskejä. Asiaa ei ole myöskään pöytäkirjojen perusteella tarkasteltu omavalvonnan näkökulmasta siinä laajuudessa kuin asian luonne olisi edellyttänyt. Edellä mainittujen seikkojen vuoksi kunnanhallitus katsoo, että menettelyssä on ollut puutteita hyvän hallinnon periaatteiden toteutumisessa hallintolain 6 §:n tarkoittamalla tavalla.

Kunnanhallitus toteuttaa toteutuneista kokonaiskustannuksista sekä vastuista selvityksen kokonaiskuvan saamiseksi. Mäntyharjun kunta pyrkii jatkossa rakentamaan toimintakulttuuria, jossa edellä mainitut asiat huomioidaan nykyistä tarkemmin päätöksenteossa."

Ehdotusta kannattivat Tanja Hartonen ja Miia Hämäläinen.

Puheenjohtaja totesi, että on tehty kunnanjohtajan ehdotuksesta poikkeva esitys, joten on suoritettava äänestys. Ne jotka kannattavat kunnanjohtajan ehdotusta äänestävät JAA ja ne jotka kannattavat Teemu Punavaaran ehdotusta, että lisätään kohta 4 Punavaaran esityksen mukaisesti.

Äänestyksessä annettiin 9 ääntä, joista 3 JAA ja EI 6.
JAA: Heta Jukola, Jari Liukkonen, Jaana Partio
EI: Tanja Hartonen, Miia Hämäläinen, Juhani Lyytikäinen, Teemu Punavaara, Juha Tuominen, Piia Uotinen

Puheenjohtaja totesi, että Teemu Punavaraan ehdottama lisäys, kohta 4, lisätään kunnanhallituksen päätökseen.

**Päätös**
Kunnanhallitus:

1) merkitsee hovioikeuden tuomion tiedoksi.

2) päättää, että Mäntyharjun kunta ei hae valituslupaa korkeimmalta oikeudelta.

3) esittää, että valtuusto myöntää lisämäärärahan 113 678 € oikeudenkäynnin kulujen ja korvauksien maksamiseen.

4) arvioi käytettävissään olevan materiaalin perusteella, että asian käsittelyssä ei ole riittävästi huomioitu tai tunnistettu asiaan liittyviä riskejä. Asiaa ei ole myöskään pöytäkirjojen perusteella tarkasteltu omavalvonnan näkökulmasta siinä laajuudessa kuin asian luonne olisi edellyttänyt. Edellä mainittujen seikkojen vuoksi kunnanhallitus katsoo, että menettelyssä on ollut puutteita hyvän hallinnon periaatteiden toteutumisessa hallintolain 6 §:n tarkoittamalla tavalla.
Kunnanhallitus toteuttaa toteutuneista kokonaiskustannuksista sekä vastuista selvityksen kokonaiskuvan saamiseksi. Mäntyharjun kunta pyrkii jatkossa rakentamaan toimintakulttuuria, jossa edellä mainitut asiat huomioidaan nykyistä tarkemmin päätöksenteossa.

Kokouksessa pidettiin tauko tämän pykälän aikana klo 19.45-19.52.

**Kunnanvaltuusto, 23.06.2026, § 39**

Liitteet

1 Itä-Suomen hovioikeus, tuomio 29.5.2026

**Ehdotus**

Kunnanvaltuusto
1. merkitsee hovioikeuden tuomion tiedoksi.
2. merkitsee tiedokseen kunnanhallituksen päätöksen 8.6.2026 § 103, että Mäntyharjun kunta ei hae valituslupaa korkeimmalta oikeudelta.
3) päättää myöntää lisämäärärahan 113 678 € oikeudenkäynnin kulujen ja korvauksien maksamiseen.
4) merkitsee tiedokseen kunnanhallituksen päätöksen 8.6.2026 § 103, että käytettävissään olevan materiaalin perusteella kunnanhallitus arvioi, että asian käsittelyssä ei ole riittävästi huomioitu tai tunnistettu asiaan liittyviä riskejä. Kunnanhallituksen arvion mukaan asiaa ei ole myöskään pöytäkirjojen perusteella tarkasteltu omavalvonnan näkökulmasta siinä laajuudessa kuin asian luonne olisi edellyttänyt. Edellä mainittujen seikkojen vuoksi kunnanhallitus katsoo arvioinnissaan, että menettelyssä on ollut puutteita hyvän hallinnon periaatteiden toteutumisessa hallintolain 6 §:n tarkoittamalla tavalla. Kunnanhallitus toteuttaa päätöksellään

toteutuneista kokonaiskustannuksista sekä vastuista selvityksen kokonaiskuvan saamiseksi. Mäntyharjun kunta pyrkii jatkossa rakentamaan toimintakulttuuria, jossa edellä mainitut asiat huomioidaan nykyistä tarkemmin päätöksenteossa.

**Päätös**
Hyväksyttiin.

**Kunnanhallitus, 30.11.2026, § 194**

Valmistelijat / lisätiedot:

Piia Uotinen, piia.uotinen@mantyharju.fi

Kunnanhallitus on kokouksessa 8.6.2026 § 103 käsitellyt terveyskeskuksen palo-osastoinnin urakkariidassa saatua Itä-Suomen hovioikeuden antamaa tuomiota ja päättänyt, että kunnanhallitus toteuttaa toteutuneista kokonaiskustannuksista sekä vastuista selvityksen kokonaiskuvan saamiseksi. Kunnanhallitus ei ole ottanut kantaa päätöksessä kenen toimesta ja miltä ajanjaksolta selvitys tulisi tehdä. Jotta asiassa päästään eteenpäin, tulee kunnanhallituksen 8.6.2026 päätöksen §:n 103 kohtaa 4 tulee tarkentaa.

Kunnanjohtaja Juho Järvenpää on ilmoittanut olevansa asian valmistelussa ja esittelyssä esteellinen (yleislausekejäävi). Hallinto- ja talousjohtaja on myös ilmoittanut olevansa asian valmistelussa ja esittelyssä esteellinen (yleislausekejäävi).

Hallintosäännön 151 §:n 5 mom. mukaan toimielin voi erityisestä syystä päättää, että asia käsitellään puheenjohtajan selostuksen pohjalta ilman viranhaltijan esittelyä. Toimielin voi tällöin päättää, että puheenjohtajan ehdotus on käsittelyn pohjana eikä vaadi kannatusta.

Hallintosäännön perustelu: Toimielimen ratkaistavat asiat ratkaistaan lähtökohtaisesti viranhaltijan esittelystä. Erityinen syy käsitellä asia puheenjohtajan selostuksen pohjalta ilman viranhaltijan esittelyä kirjataan pöytäkirjaan. Erityisenä syynä käsitellä asia puheenjohtajan selostuksen pohjalta voidaan pitää lähinnä tilanteita, joissa sekä esittelijä että hänen sijaisekseen määrätty ovat esteellisiä osallistumaan asian käsittelyyn taikka poissa asian käsittelystä tilapäisen syyn vuoksi.

Kuntalain 39 §:n mukaan kunnanhallitus vastaa kunnan sisäisestä valvonnasta ja riskienhallinnan järjestämisestä.

Asian tausta:

Kunnanhallituksen 8.6.20226 § 103 päätös koski terveyskeskuksen palo-osastointiin liittynyttä urakkariitaa sekä siitä seurannutta oikeudenkäyntiprosessia, joka päättyi Itä-Suomen hovioikeuden 29.5.2026 antamaan tuomioon. Terveyskeskuksen palo-osastoinnissa havaittujen puutteiden käsittely on alkanut kunnan päätöksentekotoimielimissä teknisen lautakunnan kokouksesta 18.5.2021. Tämän jälkeen asiaan liittyvää päätöksentekoa on käsitelty vähintään seuraavissa kokouksissa:

Kunnanhallitus, 7.6.2021
Kunnanvaltuusto, 7.6.2021
Tekninen lautakunta, 31.8.2021
Tekninen lautakunta, 11.11.2021

Kunnanhallitus, 14.3.2022
Kunnanhallitus, 17.10.2022
Kunnanhallitus, 26.6.2023
Kunnanhallitus, 14.8.2023
Kunnanhallitus, 28.8.2023
Kunnanhallitus, 29.4.2024
Kunnanhallitus, 6.5.2024

Huomioon ottaen asian eteneminen useassa toimielimessä yli viiden vuoden aikana voidaan todeta, että tarkoituksenmukaisin tapa arvioida asiaan liittyviä kunnan päätöksentekoon liittyviä vastuita olisi katsoa toimielinketjua koko viiden vuoden ajalta. Asian käsittelyssä eri vaiheissa on ollut mukana useita eri viranhaltijoita ja kymmeniä luottamushenkilöitä kahden eri valtuustokauden aikana (2017-2021 ja 2021-2025).

Terveyskeskuksen rakennushanke on käynnistynyt vuonna 2015, minkä vuoksi palo-osastoinnin urakkariidan selvittämisen lisäksi on perusteltua selvittää myös koko rakennushankkeen kokonaiskustannukset. Pelkän urakkariidan kustannusten tarkastelu ei anna riittävää kokonaiskuvaa hankkeen laajuudesta ja taloudellisesta toteutumisesta.

Mäntyharjun kunnan kunnanhallituksen puheenjohtajan käsityksen mukaan yksityishenkilö on tehnyt asiakokonaisuuteen liittyen tutkintapyynnön poliisille. Näin ollen voidaan todeta, että asia on jo ulkopuolisessa tutkinnassa. Riskienhallinnan kehittämiseksi on tärkeää, että jatkossa mahdollisista riita-asioista tehdään huolellinen taloudellisten ja toiminnallisten riskien arvio.

**Ehdotus**
Esittelijä: Piia Uotinen

Kunnanhallitus päättää

1) että asia käsitellään kunnanhallituksen puheenjohtajan selostuksen pohjalta, koska kunnanjohtaja ja hallinto- ja talousjohtaja ovat esteellisiä asiassa;

2) valtuuttaa kunnanhallituksen puheenjohtajan pyytämään kunnan ostoreskontrasta selvityksen kustannuksista, jotka ovat syntyneet terveyskeskuksen palo-osastoinnin puutteiden selvittämisestä, korjaamisesta ja oikeudellisista prosesseista 18.5.2021 alkaen;

3) valtuuttaa kunnanhallituksen puheenjohtajaa pyytämään kunnan reskontrasta erittely koko terveyskeskushankkeen kustannuksista hankkeen käynnistymisestä vuodesta 2015 alkaen.

**§ 195**
**Pertunmaan Tukikoti ry:n toiminnan mahdollinen päättyminen**

MjuDno-2026-580

Valmistelijat / lisätiedot:

Juho Järvenpää, kunnanjohtaja, juho.jarvenpaa@mantyharju.fi

Pertunmaan Tukikoti ry on hakeutumassa konkurssiin, koska yhdistys on maksukyvytön. Maksukyvyttömyys johtuu lainanhoitokuluista, joista yhdistys ei selviä yhteisövuokralaisten irtisanouduttua vuokraamistaan tiloista. Kunnalla ei ole takausvastuuta yhdistyksen lainoista. Rakennukset sijaitsevat kunnan omistamalla maa-alueella ja uudisrakentamiseen on käytetty Pertunmaan kunnan aikana Tuovi Rinteen perintövaroja.

Asiaa on käsitelty aiemmin yleisessä kokouksessa 29.10.2026 ja toinen yleinen kokous on 1.12.2026. Mäntyharjun kunta on Pertunmaan Tukikoti ry:n jäsen ja kunnan edustaja yleisessä kokouksessa on Annukka Räisänen.

**Ehdotus**
Esittelijä: Juho Järvenpää, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus keskustelee asiasta ja antaa kokousedustajalle tarvittavan ohjeistuksen.

**Kunnanhallitus, § 59,25.08.2025**
**Kunnanhallitus, § 95,08.06.2026**
**Kunnanhallitus, § 196, 30.11.2026**

**§ 196**
**BDO tarkastusraportti Mäntyharjun kunnan kohdennetut lisätarkastustoimenpiteet**

MjuDno-2025-224

**Kunnanhallitus, 25.08.2025, § 59**

Valmistelijat / lisätiedot:

Tuomo Penttinen, hallinto- ja talousjohtaja, tuomo.penttinen@mantyharju.fi

Sivistysltk 23.1.2025 § 14 / 2025-59

Sivistyslautakunta päätti § 1, että otetaan lisälistalla käsiteltäväksi sivistyksen toimialueen ostolaskujen ja hankintojen ulkopuolinen tarkastus.
Lautakunta yksimielisesti otti asian käsittelyyn.

Sivistyslautakunnan jäsen Heta Jukola esitti, että tilataan ulkopuolinen tarkastus sivistysjohtajan koko virkakaudelta 3000 €:n ja sen ylittävistä ostolaskuista, koulukuljetussovelluksen hankinnasta ja toteutuksesta Aisoft Oy:ltä sekä muutosjohtamisvalmennuksen hankinnasta Greenstep Academyltä. Piia Mäkilä kannatti esitystä.

Puheenjohtaja tiedusteli hyväksyykö lautakunta Heta Jukolan esityksen.

Sisäisen valvonnan ohje kv 14.12.2020 § 58 mukaan "Kunnanhallituksen alaiset toimielimet vastaavat omalla toimialaan sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan asianmukaisesta järjestämisestä, toimeenpanon valvonnasta ja tuloksellisuudesta sekä merkittävimpien riskien raportoinnista kunnanhallitukselle sen antamien ohjein mukaan".

Päätösehdotus
Esittelijä
Juhani Lyytikäinen, juhani.lyytikainen@mantyharju.fi
.
Päätös
Lautakunta hyväksyi Heta Jukolan päätösesityksen ja päätti saattaa sen yhdistyshallitukselle tiedoksi.

Tämän asian käsittelyn aikana tauko klo 21.27-21.32.
- - -

Kunnan tilintarkastusyhteisön BDO:n tilintarkastajien kanssa on käyty keskustelu sivistyslautakunnan ja kunnanhallituksen edellyttämien tarkastusten toteuttamisesta. BDO on valmis toteuttamaan tarkastukset sopimuksen mukaisen lisäpäivän hinnalla. Tarkkaa työmäärää on tässä vaiheessa vaikea arvioida mutta alustava arvio on 1-2 työpäivää.
Toimeksianto koskisi tässä vaiheessa Hassunpekontien ja Kolmihaarantien katukohteiden ja vesihuollon urakkasopimusta (477 703) ja Poitin vesihuollon uusimista ja siirtoa (sopimus 27.11.2024).
Sivistylautakunnan päätöksen osalta tässä vaiheessa tarkasteluun otettaisiin 2-4

lautakunnan keskusteluissa eniten huomiota saannuta viranhaltijapäätöstä. Tältä osin asiaa voidaan laajentaa tarkastuksessa mahdollisesti esiin tulleiden havaintojen perusteella.

**Ehdotus**
Esittelijä: Juho Järvenpää, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus antaa toimeksiannon kunnan tilintarkastusyhteisölle tarkastaa

1. investointina toteutetut Hassunpekon- ja Kolmihaarantien katukorjauskohteita ja vesihuoltoa koskevat hankintapäätökset (urakkasopimus 477 703):
2. investointina toteutetun Poitin vesihuollon uusimista ja siirtoa (urakkasopimus 27.11.2024) koskevat hankintapäätökset;
3. sivistysjohtajan hankintapäätökset 2-4 kpl (käyttötalous) ja oikeuttaa kunnanjohtajan päättämään tältä osin tarkastuskohteet.

**Päätös**
Hyväksyttiin.

---

**Kunnanhallitus, 08.06.2026, § 95**

Valmistelijat / lisätiedot:

Juho Järvenpää, kunnanjohtaja, juho.jarvenpaa@mantyharju.fi

Liitteet

1 TIIVISTELMÄ Kohdennetut tarkastustoimenpiteet Mäntyharju 8.6.2026

Mäntyharjun kunnanhallitus on 25.8.2025 (§ 59) antanut tilintarkastusyhteisölle toimeksiannon toteuttaa kohdennettu lisätarkastus koskien teknisen toimen investointihankintoja sekä sivistystoimen hankintoja. Tarkastus on toteutettu tammi–maaliskuussa 2026 aineistotarkastuksena.

Tarkastus kohdistui kolmeen kokonaisuuteen:

1. Kolmihaaran katu- ja vesihuoltourakka
2. Poitin vesihuoltourakka
3. Sivistystoimen hankinnat (ml. koulukuljetussovellus sekä yksittäiset hankinnat)

**Tarkastuksen keskeiset havainnot**

**1. Kolmihaaran katu- ja vesihuoltourakka**

- Tekninen lautakunta oli delegoinut tekniselle johtajalle toimivallan urakan muutoksiin.

Urakka-alueen muutoksista ja hinnan muutoksesta ei ole tehty viranhaltijapäätöstä eikä asia ole tullut teknisen lautakunnan käsittelyyn tai otto-oikeuden piiriin.

- Sopimusmuutoksia koskeva dokumentaatio on puutteellista

- Urakkamuutoksen yhteydessä kunnalle siirtyneiden materiaalien varastoinnista, luetteloinnista ja hyödyntämisestä ei saatu pyydettyjä selvityksiä

**2. Poitin vesihuoltourakka**

- Suorahankinta on jäänyt alle kansallisen kynnysarvon ja ollut teknisen johtajan toimivallan piirissä.

- Suorahankintaa on perusteltu hankintaohjeen mukaisilla perusteilla (mm. kiireellisyys ja kokonaistaloudellinen etu), mutta tarjousaineisto on ollut suppea.

- Urakan kustannuksia ei ole kirjattu erillisenä hankkeena, vaan ne sisältyvät laajempaan investointikokonaisuuteen.

**3. Sivistystoimen hankinnat**

Erityisoppilaskuljetukset

- Hankinnat ovat olleet alle kynnysarvojen ja toimivallan piirissä.

Greenstep- ja Smartblock-hankinnat

- Hankintapäätökset on kumottu ennen täytäntöönpanoa.

Koulukuljetusten hallinnointisovellus (Aisoft Oy)

- Hankinnan kokonaiskustannukset ovat ylittäneet alkuperäisen 60.000 € arvion ja samalla hankintalain kynnysarvon.

- Sivistyslautakunnan tekemää suorahankintaa ei ole perusteltu hankintapäätöksessä.

- Puutteita hankintaprosessin dokumentoinnissa,

**Kunnanjohtajan lausunto asiassa:**

Tarkastus osoittaa, että kunnan hallinnossa on tarkastuksen kohteiden osalta noudatettu toimivaltaa, mutta kunnan päätöksenteossa ja hankinnoissa on havaittavissa puutteita:

- päätöksenteon dokumentoinnissa
- sopimus- ja hankintaprosessien läpinäkyvyydessä
- hankkeiden kustannusten seurannassa

Tarkastuksessa ei ole tullut esille seikkoja, jossa kunnalle olisi aiheutunut taloudellista vahinkoa. Kuitenkin kunnan riskienhallinnan, sisäisen valvonnan ja hankintojen lainmukaisuuden varmistamiseksi tulee erityisesti kiinnittää huomiota seuraavaan:

1. Päätöksenteon vahvistaminen
    - varmistetaan, että kaikki hankinta- ja sopimusmuutokset dokumentoidaan viranhaltijapäätöksinä
    - huolehditaan päätösten saattamisesta toimielimille tiedoksi ja julkaistavaksi verkossa
2. Hankintaprosessin kehittäminen
    - täsmennetään suorahankintojen perustelukäytäntöjä
    - varmistetaan tarjousaineiston riittävyys ja dokumentointi
3. Kustannusseurannan parantaminen
    - otetaan käyttöön erilliset projektikoodit merkittäville investointihankkeille
4. Sopimus- ja omaisuudenhallinnan vahvistaminen
    - varmistetaan, että sopimusehdot, muutokset ja omaisuuden siirtymiset dokumentoidaan ja todennetaan
    - kehitetään varastokirjanpitoa ja inventointikäytäntöjä
5. Lautakuntatason ohjauksen vahvistaminen
    - tehostetaan hankkeiden seurantaa toimielimissä

- varmistetaan, että merkittävistä hankkeista raportoidaan säännöllisesti

**Ehdotus**
Esittelijä: Juho Järvenpää, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää:

1. merkitä kohdennettujen lisätarkastustoimenpiteiden raportin tiedoksi; ja
2. antaa hallinto- ja talousjohtajalle toimeksi kutsua kunnan laajennettu johtotiimi koolle ja käydä tarkastushavainnot läpi päätöksenteon laadun parantamiseksi.

Kunnanjohtajan muutettu päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää:

1. merkitä kohdennettujen lisätarkastustoimenpiteiden raportin tiedoksi; ja
2. antaa hallinto- ja talousjohtajalle toimeksi kutsua kunnan laajennettu johtotiimi koolle ja käydä tarkastushavainnot läpi päätöksenteon laadun parantamiseksi.
3. saattaa tehdyn selvityksen kunnanvaltuustolle tiedoksi.

**Päätös**
Hyväksyttiin muutettu päätösehdotus.

Kokouksessa pidettiin tauko tämän pykälän jälkeen klo 18.22.-18.28.

Tämän pykälän aikana läsnä Teams-etäyhteydellä olivat BDO Oy:stä tilintarkastaja Milja Leino sekä assistant manager Eija Susitaival klo 17.07-18.06.

---

**Kunnanhallitus, 30.11.2026, § 196**

Valmistelijat / lisätiedot:

Juho Järvenpää, kunnanjohtaja, juho.jarvenpaa@mantyharju.fi

Liitteet

1 Kohdennetut tarkastustoimenpiteet Mäntyharju 2.4.2026 SALAINEN
Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) § 24
2 Kohdennetut tarkastustoimenpiteet Mäntyharju TIIVISTELMÄ 8.6.2026

Kunnanhallitus on kokouksessa 8.6.2026 käsitellyt BDO Oy:n tekemää kohdenettua lisätarkastusraporttia Mäntyharjun kunnan seuraavista hankinnoista:

1. Kolmihaaran katu- ja vesihuoltourakka
2. Poitin vesihuoltourakka
3. Sivistystoimen hankinnat (ml. koulukuljetussovellus sekä yksittäiset hankinnat)

Edellisen käsittelyn jälkeen BDO Oy on täydentänyt selvitystä koskien Poitin vesihuoltourakan kustannuksia.

Lisäksi raportissa oli esitetty, että Kolmihaaran vesihuoltourakan osalta jatkotoimenpiteenä suositeltiin k*unnalle siirtyneen materiaalin varastointipaikan*

*selvittäminen ja sen varmistaminen, onko kunta saanut ao. omaisuuden hallintaansa.*
Tämän osalta todetaan, että Mäntyharjun kunnan tekniseltä johtajalta saadun selvityksen mukaan edellä viitattu materiaali on varastoitu 13.11.2026 alkaen kunnan teknisen toimen varikolle osoitteessa Koulutie 11.

**Ehdotus**
Esittelijä: Juho Järvenpää, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää:

1. merkitä kohdennettujen lisätarkastustoimenpiteiden raportin tiedoksi; ja
2. saattaa tehdyn selvityksen kunnanvaltuustolle tiedoksi.

**Rakennuslautakunta, § 29,02.10.2026**
**Kunnanhallitus, § 197, 30.11.2026**

**§ 197**
**Talousarvio 2027 / Rakennuslautakunta**

MjuDno-2026-504

**Rakennuslautakunta, 02.10.2026, § 29**

Valmistelijat / lisätiedot:

Pasi Hinkkuri, rakennustarkastaja, pasi.hinkkuri@mantyharju.fi

Liitteet

1 Pöytäkirjan_ote_Kunnanhallitus___31.08.2026__Talousarvion 2027 laadinta
2 Rakennuslautakunta_TA_2027

Kunnanhallitus on kokouksessaan 31.8.2026 (§ 138) antanut laadintaohjeen vuoden 2027 talousarviolle. Rakennuslautakunnan ulkoisten toimintakulujen käyttötalousraamiksi on annettu 380 000 €. Lautakuntien esitykset talousarvioksi on oltava käsiteltynä 9.11.2026 mennessä.

Rakennusvalvonnassa on jouduttu valmistelemaan vuoden 2027 talousarvio taulukkolaskentaohjelmistolla, koska kunnan talousarviojärjestelmä (ACCUNA) ei ole ollut käytettävissä. Tämän vuoksi esimerkiksi palkkojen lomarahaosuuksissa sekä sivukuluissa on epätarkkuutta, koska normaalitilanteessa talousarviojärjestelmä laskee ne todelliseen tietoon perustuen.

Rakennusvalvonnan palkkakuluista on osa RYHTI 2 jatkohankkeella, jolle rakennusvalvonta on saanut valtion avustusta 245.000 €. Avustuksesta maksetaan ohjelmatalon kustannuksia ja kehityskumppanikunnan (Hamina) kustannuksia sekä osa siitä käytetään vuonna 2026 (ei ole talousarviossa, koska avustus on haettu keväällä 2026).

Vuoden 2026 käyttösuunnitelmaan vertailua vaikeuttaa kyseisenä vuonna ollut digitoijan palkka ja ostopalveluna hankittu digitointi, joten tiedot eivät ole keskenään vertailukelpoisia.

**Ehdotus**
Esittelijä: Pasi Hinkkuri, rakennustarkastaja

Rakennuslautakunta

1. hyväksyy liitteenä olevan vuoden 2027 talousarvion ja
2. esittää talousarvion kunnanhallituksen ja -valtuuston hyväksyttäväksi.

**Päätös**
Hyväksyttiin.

Tämä asia käsiteltiin Rakennuslautakunnan päätösvallan ja tehtävien delegoiminen rakennustarkastajalle / Päivitys 2026 (§ 30) käsittelyn jälkeen.

**Kunnanhallitus, 30.11.2026, § 197**

Liitteet

1 Rakennuslautakunta_TA_2027

**Ehdotus**

Esittelijä: Juho Järvenpää, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus merkitsee tiedoksi, että rakennuslautakunnan talousarvioesitys sisältyy kunnanjohtajan talousarvioesitykseen.

**Sivistyslautakunta, § 72,30.09.2026**
**Sivistyslautakunta, § 79,04.11.2026**
**Kunnanhallitus, § 198, 30.11.2026**

**§ 198**
**Talousarvio 2027 / Sivistyslautakunta**

MjuDno-2026-496

**Sivistyslautakunta, 30.09.2026, § 72**

Valmistelijat / lisätiedot:

Jari Hautamäki, sivistystoimialan johtaja, jari.hautamaki@mantyharju.fi

Kuntalaki 13 luku Kunnan talous § 110 mukaan talousarvio ja suunnitelma on laadittava siten, että ne toteuttavat kuntastrategiaa ja edellytykset kunnan tehtävien hoitamiseen turvataan. Talousarviossa ja -suunnitelmassa hyväksytään kunnan ja kuntakonsernin toiminnan ja talouden tavoitteet. Taloussuunnitelma on oltava tasapainossa tai ylijäämäinen.

Vuosien 2027–2029 taloussuunnittelu perustuu valtuuston hyväksymään kuntastrategiaan, tiedossa oleviin toimintaympäristön muutoksiin ja toimielinten valmistelussa linjattuihin palvelutuotannon kehitystavoitteisiin sekä valmisteluhetken arvioihin tulorahoituksen ja kustannustason kehityksestä.

Mäntyharjun kunnan taloutta on sopeutettu vuosina 2025 ja 2026 palvelutuotantoa tehostamalla ja henkilöstömitoituksen muutoksilla yt-neuvottelujen lopputulemana sekä valtuuston päättämillä veroratkaisulla.

Vuoden 2027 talousarvion käyttötalousraamin lähtökohtana on välttää alijäämäinen tulos sekä arvioida kunnan verotulojen kehitys ja valtionosuuskertymä kuntaliiton ennusteisiin perustuen. Henkilöstömenojen kehitystä tulee tarkastella kunta-alan vuosien 2026 ja 2027 palkkaratkaisujen sopimuskorotukset huomioiden.

Sivistyspalveluiden käyttöraamiksi on päätetty 12 110 000 €. Talousarvion laadinta-aikataulu on lautakuntia velvoittava ja lautakuntien esittelijät vastaavat talousarvion valmistelusta lautakuntatasolla.

Talousarvion laadinnan aikataulu on seuraava:
- Ma 31.8. talousarvion laadintaohje kunnanhallituksessa
- Ma 12.10. kunnanhallituksen esitys veroista
- Ma 2.11 veropäätökset kunnanvaltuustossa
- Ma 9.11. lautakuntien esitykset talousarvioksi käsiteltynä
- Ma 30.11. kunnanhallituksen talousarviokäsittely / varalla ma 7.12.
- Ma 14.12. kunnanvaltuusto päättää talousarvion 2027 ja taloussuunnitelman 2028–2029

**Ehdotus**
Esittelijä: Jari Hautamäki, sivistystoimialan johtaja

Lautakunta käy lähetekeskustelua vuoden 2027 talousarvion valmistelusta.

**Päätös**
Vuoden 2027 talousarvion valmistelutilanne merkittiin tiedoksi.

_____

Tapio Hämäläinen poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn aikana klo 18.32.

**Sivistyslautakunta, 04.11.2026, § 79**

Valmistelijat / lisätiedot:

Jari Hautamäki, sivistystoimialan johtaja, jari.hautamaki@mantyharju.fi

Liitteet

1 Sivistyslautakunta yhteensä TA2027
2 Sivistyslautakunta_yksiköt TA2027
3 Sivistyslautakunnan strategiset tavoitteet 2027-2029
4 Sivistyslautakunnan henkilöstösuunnitelma 2027-2029

Kunnanhallitus on kokouksessaan 31.8.2026 (§ 138) antanut laadintaohjeen vuoden 2027 talousarviolle. Sivistystoimialan ulkoisten kulujen menoraamiksi on annettu 12 110 000 €. Talousarviota 2027 on valmisteltu sivistyslautakunnan kokouksessa 30.9.2026.

Mäntyharjun kunnan taloutta on sopeutettu vuosina 2025 ja 2026 palvelutuotantoa tehostamalla ja henkilöstömitoituksen muutoksilla yt-neuvottelujen lopputulemana sekä valtuuston päättämillä veroratkaisulla.

Vuoden 2027 talousarvion käyttötalousraamin lähtökohtana on välttää alijäämäinen tulos sekä arvioida kunnan verotulojen kehitys ja valtionosuuskertymä kuntaliiton ennusteisiin perustuen. Henkilöstömenojen kehitystä tulee tarkastella kunta-alan vuosien 2026 ja 2027 palkkaratkaisujen sopimuskorotukset huomioiden.

Sivistyspalvelut on ottanut uuden monipuolisen kuntastrategian käyttöön ja panostaa vuodesta 2027 lukien sen kaikkiin strategisiin painopisteisiin. Painopisteiden toteutumista seurataan kahdella tuloskortilla, jotka perustuvat sivistystoimialan kahteen keskeisimpään strategiseen tavoitteeseen:

• Kuntalaisten hyvinvointi ja terveys
• Opetus ja oppiminen

Sivistyslautakunta esittää seuraavia irtaimen omaisuuden investointeja vuosiksi 2027–2029:

| | 2027 | 2028 | 2029 |
|---|---|---|---|
| Perusopetuksen kalustohankinnat | 65 000 | 60 000 | 60 000 |
| Lukion kalustohankinnat | 30 000 | 30 000 | 30 000 |
| Varhaiskasvatuksen kalustohankinnat | 40 000 | 40 000 | 40 000 |
| Kansalaisopiston etäoppimisympäristö | 25 000 | 0 | 0 |
| Kirjaston irtaimisto- ja kalustehankinta | 0 | 30 000 | 370 000 |

**Ehdotus**
Esittelijä: Jari Hautamäki, sivistystoimialan johtaja

Sivistyslautakunta
1. hyväksyy liitteiden mukaisesti sivistyslautakunnan talousarvion käyttötalousosan määrärahat ja lautakuntatason strategiset tavoitteet vuosille 2027–2029 sekä henkilöstö- ja irtaimistoinvestointisuunnitelmat vuodelle 2027–2029 ja
2. esittää liitteiden mukaiset määrärahat, tavoitteet, henkilöstösuunnitelman ja investointisuunnitelman kunnanhallituksen ja edelleen kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi.

**Päätös**
Sivistyslautakunta
1. hyväksyi liitteiden mukaisesti sivistyslautakunnan talousarvion käyttötalousosan määrärahat ja lautakuntatason strategiset tavoitteet vuosille 2027–2029 sekä henkilöstö- ja irtaimistoinvestointisuunnitelmat vuodelle 2027–2029 ja
2. esittää liitteiden mukaiset määrärahat, tavoitteet, henkilöstösuunnitelman ja investointisuunnitelman kunnanhallituksen ja edelleen kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi.

---

**Kunnanhallitus, 30.11.2026, § 198**

Liitteet

1 Sivistyslautakunta yhteensä TA2027
2 Sivistyslautakunta_yksiköt TA2027
3 Sivistyslautakunnan strategiset tavoitteet 2027-2029
4 Sivistyslautakunnan henkilöstösuunnitelma 2027-2029

**Ehdotus**
Esittelijä: Juho Järvenpää, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus merkitsee tiedoksi, että sivistyslautakunnan talousarvioesitys sisältyy kunnanjohtajan talousarvioesitykseen sillä lisäyksellä, että henkilöstösuunnitelman osalta on lisätty päiväkodin johtajaresurssia 0,4 henkilötyövuotta.

**§ 199**
**4H-yhdistysten toiminta-avustukset 2027-**

MjuDno-2026-589

Valmistelijat / lisätiedot:

Jouni Nieminen, hallinto- ja talousjohtaja, jouni.nieminen@mantyharju.fi

Mäntyharjun kunta on pyytänyt kunnan alueella toimivia 4H-yhdistyksiä hakemaan vuoden 2027 toiminta-avustusta. Avustusten hakumenettelyä on kehitetty ottamalla käyttöön määrämuotoinen hakemuslomake, jolla hakijoilta pyydetään yhdenmukaiset tiedot toiminnasta, tavoitteista, toiminnan laajuudesta, nuorten työllistämisestä ja yrittäjyydestä sekä toiminnan rahoituksesta. Menettely mahdollistaa hakemusten yhdenmukaisen käsittelyn sekä toiminnan tavoitteiden ja tulosten seurannan.

Määräaikaan mennessä hakemuksen ovat jättäneet Mäntyharjun 4H-yhdistys ry ja Pertunmaan 4H-yhdistys ry. Molemmat yhdistykset ovat toimittaneet hakemukset ja hakemuksiin liittyvät toimintasuunnitelmat.

Mäntyharjun 4H-yhdistys ry hakee vuodelle 2027 toiminta-avustusta 27 500 euroa ja Pertunmaan 4H-yhdistys ry 7 000 euroa. Haettavien avustusten yhteismäärä on 34 500 euroa.

Molempien yhdistysten toiminnassa keskeisiä tavoitteita ovat lasten ja nuorten hyvinvoinnin ja harrastusmahdollisuuksien edistäminen sekä nuorten työelämävalmiuksien, työllistymisen ja yrittäjyyden tukeminen. Yhdistykset tarjoavat nuorille työelämäkoulutusta, mahdollisuuksia ensimmäisiin työkokemuksiin sekä ohjausta ja tukea 4H-yrittäjyyteen. Toiminta täydentää kunnan itse tuottamia lasten ja nuorten palveluja ja tarjoaa toimintaa kattavasti kunnassa.

Hakemuksissa esitetty toiminta ja tavoitteet muodostavat perustellun pohjan haettujen toiminta-avustusten huomioimiselle vuoden 2027 talousarviossa. 4H-yhditysten avustukset sisältyvät kunnanjohtajan talousarvioesitykseen.

**Ehdotus**
Esittelijä: Juho Järvenpää, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää myöntää 4H-yhdistysten toiminta-avustukset vuodelle 2027 seuraavasti:

- Mäntyharjun 4H-yhdistys ry 27 500 euroa
- Pertunmaan 4H-yhdistys ry 7 000 euroa.

Avustukset kohdennetaan yhdistysten hakemuksissa kuvattuun Mäntyharjun kunnan alueella toteutettavaan 4H-toimintaan.

**§ 200**
**Talousarvio 2027**

MjuDno-2026-617

Valmistelijat / lisätiedot:

Jouni Nieminen, hallinto- ja talousjohtaja, jouni.nieminen@mantyharju.fi

Kuntalain 110 §:n mukaan kunnanvaltuuston on vuoden loppuun mennessä hyväksyttävä kunnalle seuraavaksi kalenterivuodeksi talousarvio.
Sen hyväksymisen yhteydessä valtuuston on hyväksyttävä myös taloussuunnitelma kolmeksi tai useammaksi vuodeksi, josta talousarviovuosi on suunnitelmakauden ensimmäinen vuosi.

Talousarvio ja -suunnitelma on laadittava siten, että ne toteuttavat kuntastrategiaa ja edellytykset kunnan tehtävien hoitamiseen turvataan. Samassa asiakirjassa valtuusto hyväksyy kunnan ja kuntakonsernin toiminnan ja talouden tavoitteet. Talousarviossa on käyttötalous- ja tuloslaskelmaosa, investointi- ja rahoitusosa sekä henkilöstösuunnitelma.

Talousarvioesitys sisältää kuntastrategiaan pohjautuvat toimialakohtaiset tavoitteet. Lautakunnat ovat käsitelleet talousarviokäsittelyn yhteydessä lautakuntatasoiset käyttötaloussuunnitelmat.

Kunnanjohtajan esitys talousarvioksi ja -suunnitelmaksi 2027-2029 on liitteenä, joka julkaistaan tietoverkossa ennen kokousta.

Vuoden 2027 talousarvion perusteita on käsitelty kunnan johtotiimin ja laajennetun johtotiimin kokouksissa sekä valtuustoseminaarissa. Talousarvion perusteena on valtuuston veropäätös ja siitä johdettu Kuntaliiton verotuloennuste sekä valtiovarainministeriön ennuste valtionosuuksista. Talousarviovalmistelu on keskeinen osa kestävän kuntatalouden rakentamista. Kuten suunnitelmavuosien tuloslaskelmasta ilmenee ovat suunnitelmavuosien vuositulokset alijäämäisiä.

Vuoden 2027 talousarvioesitys noudattaa pääosin kunnanhallituksen antamia laadintaohjeita. Kunnan ulkoiset toimintakulut ovat talousarvioesityksessä 23 907 685 euroa. Talousarvio on alijäämäinen 121 207 euroa.

Talousarvion toteutuessa kunnan velkamäärä kasvaa rahoitussuunnitelman mukaisesti. Tulevasta korkokehityksestä riippuen rahoitusratkaisu nojaa joko pitkäaikaisen lainan nostoon tai kuntatodistuslainoihin. Investointiosan varaus suunnitelmakaudelta 2027-2029 on 10 359 000 euroa.

Vuoden 2027 talousarviokäsittely on jaettu kahteen kunnanhallituksen kokoukseen; 30.11.2026 ja 7.12.2026. Kunnanvaltuuston käsittelyyn talousarvio etenee suunnitelman mukaisesti 14.12.2026. Talousarvio esitellään yhteistyötoimikunnalle viikolla 48.

**Ehdotus**
Esittelijä: Juho Järvenpää, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus merkitsee kunnanjohtajan talousarvioesityksen vuodelle 2027 tiedoksi ja päättää jatkaa asian käsittelyä kokouksessaan 7.12.2026.

**Kunnanvaltuusto, § 8,02.02.2026**
**Kunnanhallitus, § 37,16.03.2026**
**Sivistyslautakunta, § 70,30.09.2026**
**Sivistyslautakunta, § 82,04.11.2026**
**Kunnanhallitus, § 201, 30.11.2026**

**§ 201**
**Kotimaisen ruoan ja lähiruuan osuuden selvittäminen sekä ruokakasvatuksen vahvistaminen Mäntyharjussa**

MjuDno-2026-70

**Kunnanvaltuusto, 02.02.2026, § 8**

Keskusta puolueen valtuustoryhmä / Tanja Hartonen jätti seuraavan aloitteen:

"Kotimaisen ruoan ja lähiruuan osuuden selvittäminen sekä ruokakasvatuksen vahvistaminen Mäntyharjussa

Kunnan ruokahankinnat ovat merkittävä taloudellinen kokonaisuus, jolla voidaan vaikuttaa paikalliseen elinvoimaan, yritystoimintaan ja työpaikkoihin. Kotimaisten ja lähialueella tuotettujen elintarvikkeiden hyödyntäminen tukee myös huoltovarmuutta ja vastuullista ruokajärjestelmää.

Kouluruokailu on päivittäin satojen lasten ateria ja samalla osa koulun kasvatustehtävää. Oppilaiden ymmärrystä ruuan alkuperästä, tuotannosta ja paikallisesta maataloudesta voidaan vahvistaa osana opetusta ja ruokakasvatusta.

Lähiruuan käyttöön liittyy myös käytännön reunaehtoja, kuten tuotteiden esikäsittelyaste ja soveltuvuus valmistusprosesseihin, minkä vuoksi ajantasainen selvitys on tarpeen.

Esitämme, että Mäntyharjun kunta:
1. selvittää kotimaisen ruoan ja lähiruoan nykyisen osuuden ruokapalveluissa, erityisesti koulu- ja varhaiskasvatusruokailussa,
2. arvioi mahdollisuudet lisätä kotimaisten ja lähialueella tuotettujen elintarvikkeiden käyttöä hankintalainsäädännön puitteissa,
3. edistää yhteistyötä ruokapalveluiden ja paikallisten tuottajien välillä, sekä
4. vahvistaa koulujen ruokakasvatusta lisäämällä oppilaiden tietoisuutta ruuan tuotannosta
ja alkuperästä.
Tavoitteena on käyttää ruokahankintoja tietoisesti elinvoiman, vastuullisuuden ja huoltovarmuuden vahvistamiseen sekä tarjota lapsille ja nuorille laadukasta, mahdollisimman lähellä tuotettua kotimaista ruokaa.

Allekirjoitukset:
Tanja Hartonen, Jaana Partio, Raimo Leppäkumpu, Sari Lantta, Piia Uotinen, Matti Nykänen, Nina Ruuth, Jari Liukkonen, Marko Siiriäinen, Markku Lamponen, Iita Lamponen, Harri Hautala"

**Ehdotus**

-

**Päätös**
Kunnanvaltuusto lähettää aloitteen kunnanhallitukselle toimenpiteitä varten.

**Kunnanhallitus, 16.03.2026, § 37**

Valmistelijat / lisätiedot:

Juho Järvenpää, kunnanjohtaja, juho.jarvenpaa@mantyharju.fi

**Ehdotus**
Esittelijä: Juho Järvenpää, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus lähettää aloitteen sivistystoimialan johtajalle valmisteltavaksi.

**Päätös**
Hyväksyttiin.

**Sivistyslautakunta, 30.09.2026, § 70**

Valmistelijat / lisätiedot:

Jari Hautamäki, sivistystoimialan johtaja, jari.hautamaki@mantyharju.fi

Liitteet

1 Järvi-Saimaan Palvelut Oy_vastaus tietopyyntöön

Kunnanvaltuuston kokouksessa on 2.2.2026 tehty valtuustoaloite Kotimaisen ruoan ja lähiruuan osuuden selvittämiseksi ja ruokakasvatuksen vahvistamiseksi Mäntyharjussa. Kunnanhallitus lähetti kokouksessaan 16.3.2026 valtuustoaloitteen valmisteltavaksi sivistystoimialan johtajalle. Aloitteen tavoitteena on, että kunta selvittää keinot terveellisen, maistuvan ja vähähävikkisen kouluruuan valmistukseen perustamalla työryhmän, johon ovat mukana ruuan hankinnasta ja valmistuksesta vastaavia, oppilaita, oppilaiden vanhempia ja opettajia. Kunta selvittää myös hävikkiruuan jakelumahdollisuutta kolmannen sektorin avulla kouluruokailun jälkeen.

Viiden viikon ruokalistan rungon suunnittelussa on hyödynnetty syksyllä 2024 uudistuneita kansallisia ravitsemussuosituksia ja ravitsemusterapeuttien asiantuntemusta. Lapsille sekä ikääntyneille on laadittu omat ruokalistansa. Samalla on huomioitu paikallinen toimintaympäristö, minkä vuoksi esimerkiksi kasvisruokaa on vähemmän ja liharuokia enemmän kuin suosituksissa keskimäärin esitetään. Ruoan monipuolisuutta varmistetaan vaihtelemalla pääraaka-aineita ja valmistustapoja.

Järvi-Saimaan Palvelut Oy (JSP) kerää palautetta mm. verkkosivujen ja yksiköissä olevien palautelomakkeiden kautta. Palautteita hyödynnetään osana toiminnan jatkuvaa kehittämistä. Mäntyharjun kunta ja JSP ylläpitävät yhteisiä ateriatoimikuntia, joissa on myös oppilaiden ja henkilöstön edustus. Ateriatoimikunnassa oppilaat ja

päiväkotien makuraadeissa lapset pääsevät kertomaan mielipiteensä aterioista sekä toiminnasta ja siten vaikuttamaan ruokailuun. Toimikuntia on mahdollisuus täydentää huoltajien edustajilla.

Elintarvikehankinnat on jaettu pienempiin kokonaisuuksiin ja keskeiset tuoteryhmät on kilpailutettu erikseen. Hankintakriteereissä on hinnan lisäksi huomioitu muun muassa ravitsemussuositukset, ruokaturvallisuus, eläinten hyvinvointi, vastuullisuus, tuotteiden saatavuus ja soveltuvuus ammattikeittiöiden käyttöön.

Tuoteryhmät, joita on saatavissa Etelä-Savosta (tuore leipä, marjat, tuoreet vihannekset, juurekset ja peruna, valmisruoka, kalatuotteet), on erotettu omaksi hankintakokonaisuudekseen puitesopimusjärjestelmään. Puitesopimusjärjestelmässä toimittajiksi voidaan ottaa useita kumppaneita.

Paikallisten yrittäjien mahdollisuutta tarjota tuotteitaan on edistetty mm. siten, että yrittäjä voi valita keittiöt, joille tuotteitaan tarjoaa ja mitä tuotteita tarjoaa. Syksyllä 2026 on tulossa seuraavan kerran kilpailutus, jossa haetaan puitesopimusjärjestelmään uusia sopimuskumppaneita. Kilpailutus toteutetaan yhteishankintana muiden julkisorganisaatioiden kanssa Cloudia-järjestelmän kautta. Tarjouksen tekeminen järjestelmään tarjouslaskenta-aikana on edellytys sopimuskumppaniksi pääsemiseksi.

Kouluruokatuotannon lähtökohtana on, että ylijäämäruokaa syntyy mahdollisimman vähän. Sitä on kuitenkin mahdollista jakaa 3. sektorin kautta eteenpäin koulun lukuvuoden aikana. JSP on ilmoittanut, että järjestön, yhdistyksen tms. on haettava kouluruokailusta yli jäänyt ruoka heti ruokailun päätyttyä ja jaettava se mahdollisimman pian eteenpäin. JSP ei voi sitä säädösten vuoksi hyödyntää, jolloin ruoka annettaisiin järjestön omiin astioihin ja ne vastaisivat ruoan kuljettamisesta ja käsittelystä luovutushetkestä eteenpäin. Järjestön on itsensä selvitettävä terveysvalvonnan kanssa, että heidän toimintamallinsa ja tilansa täyttää tarvittavat vaatimukset.

**Ehdotus**
Esittelijä: Jari Hautamäki, sivistystoimialan johtaja

Sivistyslautakunta katsoo valtuustoaloitteen loppuun käsitellyksi ja lähettää selvityksen kunnanhallitukselle tiedoksi.

**Päätös**
Sivistyslautakunta päätti palauttaa asian uudelleen valmisteluun.

---

**Sivistyslautakunta, 04.11.2026, § 82**

Valmistelijat / lisätiedot:

Jari Hautamäki, sivistystoimialan johtaja, jari.hautamaki@mantyharju.fi

Kunnanvaltuuston kokouksessa on 2.2.2026 tehty valtuustoaloite Kotimaisen ruoan ja lähiruuan osuuden selvittämiseksi ja ruokakasvatuksen vahvistamiseksi Mäntyharjussa. Kunnanhallitus lähetti kokouksessaan 16.3.2026 valtuustoaloitteen valmisteltavaksi sivistystoimialan johtajalle. Valtuustoaloitteen tavoitteena on käyttää ruokahankintoja tietoisesti elinvoiman, vastuullisuuden ja huoltovarmuuden

vahvistamiseen sekä tarjota lapsille ja nuorille laadukasta, mahdollisimman lähellä tuotettua kotimaista ruokaa.

Valtuustoaloitteessa on esitetty, että Mäntyharjun kunta
1. selvittää kotimaisen ruoan ja lähiruoan nykyisen osuuden ruokapalveluissa, erityisesti koulu- ja varhaiskasvatusruokailussa,
2. arvioi mahdollisuudet lisätä kotimaisten ja lähialueella tuotettujen elintarvikkeiden käyttöä hankintalainsäädännön puitteissa,
3. edistää yhteistyötä ruokapalveluiden ja paikallisten tuottajien välillä, sekä
4. vahvistaa koulujen ruokakasvatusta lisäämällä oppilaiden tietoisuutta ruuan tuotannosta ja alkuperästä.

Kunnalla on Järvi-Saimaan Palvelujen (JSP) kanssa sopimus kouluruoan tuottamisesta. Järvi-Saimaan Palveluiden ateriapalveluiden elintarvikehankinnat on kilpailutettu vuosina 2024–2025. Mäntyharjun kunnan alueen elintarvikehankintojen arvo on noin 490 000 euroa vuodessa (alv 0 %). Kaikkiaan JSP käyttää elintarvikehankintoihin vuosittain noin 2,3 miljoonaa euroa (alv 0 %). Järvi-Saimaan Palveluiden ateriapalveluilla on päivittäin noin 4 000 asiakasta.

Mäntyharjun kunnan ja Järvi-Saimaan Palvelut Oy yhteistyötä ohjaa palvelusopimus. Palvelusopimuksen yhtenä liitteenä on ateriapalveluiden palvelukuvaus, johon kunta voi neuvotella tavoitteita mm. kouluruoan kotimaisuudelle ja lähituotteiden osuudelle. Ateriapalvelujen hinta muodostuu palvelusopimuksessa ja palvelukuvauksessa sovittujen tekijöiden perusteella.

Laki julkisista hankinnoista asettaa puitteet kilpailutuksiin. Hankintasopimukset ovat keskeinen keino hallita kustannuksia ja varmistaa tuotteiden saatavuus myös erilaisissa häiriötilanteissa. Elintarvikehankinnat on jaettu pienempiin kokonaisuuksiin ja keskeiset tuoteryhmät on kilpailutettu erikseen. Hankintakriteereissä on hinnan lisäksi huomioitu muun muassa ravitsemussuositukset, ruokaturvallisuus, eläinten hyvinvointi, vastuullisuus, tuotteiden saatavuus ja soveltuvuus ammattikeittiöiden käyttöön.

Liha ja lihajalosteet ovat 100-prosenttisesti kotimaista lihaa, ja maito- ja maitotaloustuotteet valmistetaan 100-prosenttisesti suomalaisesta maidosta. Tuoteryhmät, joita on saatavissa Etelä-Savosta (tuore leipä, marjat, tuoreet vihannekset, juurekset ja peruna, valmisruoka, kalatuotteet), on erotettu omaksi hankintakokonaisuudekseen, jossa toimittajiksi voidaan ottaa useita kumppaneita. Paikallisten yrittäjien mahdollisuutta tarjota tuotteitaan on mahdollistettu mm. siten, että yrittäjä voi valita keittiöt, joille tuotteitaan tarjoaa ja mitä tuotteita tarjoaa. Syksyllä 2026 on tulossa seuraavan kerran kilpailutus, jossa haetaan puitesopimusjärjestelmään uusia sopimuskumppaneita.

Viiden viikon ruokalistan rungon suunnittelussa on hyödynnetty ravitsemusterapeuttien asiantuntemusta, ja lapsille sekä ikääntyneille on laadittu omat ruokalistansa. Lisäksi on huomioitu vuonna 2024 uudistuneet kansalliset ravitsemussuositukset. Samalla on huomioitu paikallinen toimintaympäristö, minkä vuoksi esimerkiksi kasvisruokaa on vähemmän ja liharuokia enemmän kuin suosituksissa keskimäärin esitetään. Ruoan ravitsemuksellisessa laadussa kiinnitetään huomiota muun muassa rasvan laatuun ja määrään sekä suolan käyttöön.

Ruokalistat ovat kuntalaisten nähtävillä Järvi-Saimaan Palveluiden verkkosivuilla. Vuoden 2026 aikana ruokalistoilta tulee olemaan luettavissa myös ateriakohtaiset tuoteselosteet. Palautetta kerätään mm. verkkosivujen ja yksiköissä olevien

palautelomakkeiden kautta ja palautteita hyödynnetään osana toiminnan jatkuvaa kehittämistä. Koulujen ateriatoimikunnassa oppilaat ja päiväkotien makuraadeissa lapset pääsevät kertomaan mielipiteensä ateriapalveluista ja siten vaikuttamaan ruokailuun. Ateriatoimikunnan kautta on mahdollista myös jakaa tietoa ruoan alkuperästä.

Mäntyharjun kunta pitää ruokakasvatusta tärkeänä osana lasten ja nuorten hyvinvointia, kestävän elämäntavan oppimista sekä ruokailutottumusten kehittymistä. Koulujen ruokakasvatusta vahvistetaan osana opetussuunnitelman mukaista toimintaa yhteistyössä koulujen, ruokapalveluiden sekä mahdollisuuksien mukaan alueen tuottajien ja muiden yhteistyökumppaneiden kanssa.

Mäntyharjun hyvinvointisuunnitelmassa 2026–2029 on yhdeksi toimenpiteeksi valittu "suunnitelmallinen ruokakasvatus varhaiskasvatuksessa ja perusopetuksessa", minkä toteutumista seurataan mm. kouluterveyskyselyllä.

Ruokakasvatuksen vahvistamiseksi toteutetaan tällä hetkellä jo seuraavia toimenpiteitä:

- lisätään oppilaiden tietoa kouluruoan raaka-aineiden alkuperästä ja tuotantoketjusta esimerkiksi teemaviikkojen, oppituntien ja viestinnän avulla
- tuodaan kouluruokailun yhteydessä näkyväksi ruoan kotimaisuutta, sesonkiajattelua sekä tuotannon vastuullisuutta
- hyödynnetään ympäristöopin, biologian, maantiedon, kotitalouden ja muiden oppiaineiden sisältöjä ruoan tuotantoon, ravitsemukseen, kestävään kehitykseen ja huoltovarmuuteen liittyvien teemojen käsittelyssä
- edistetään tutustumiskäyntejä paikallisiin maatiloihin, elintarvikealan yrityksiin tai muihin lähiruoan tuotantokohteisiin silloin, kun se on opetuksen järjestämisen kannalta mahdollista
- lisätään yhteistyötä ruokapalveluiden kanssa siten, että oppilaat saavat tietoa kouluruokailussa käytettävistä raaka-aineista sekä niiden alkuperästä
- kannustetaan oppilaita osallistumaan ruokailun kehittämiseen esimerkiksi oppilaskunnan, ruokaraatien, ruokalatoimikuntien tai palautekyselyjen kautta.

Mäntyharjun varhaiskasvatuksen ravintokasvatus on tavoitteellista ja pedagogista toimintaa, jolla tuetaan lasten myönteistä ruokasuhdetta ja terveellisiä elämäntapoja. Ruokailu on integroitu osaksi päivittäistä kasvatustyötä, jossa ruokaan tutustutaan monipuolisesti ja aistilähtöisesti.

Päivän aikana tarjotaan kolme ohjattua ateriaa: aamupala, lounas ja välipala (ateriarytmi). Vuorohoidossa tarjotaan tarvittaessa myös päivällinen ja iltapala. Päiväkotien tarjoama ruoka on aina laktoositonta. Erityisruokavaliot toteutetaan lääkärin- tai terveydenhoitajan lausunnon perusteella, ja tavoitteena on välttää tarpeettomia ruokavaliorajoituksia. Lapsia rohkaistaan tutkimaan ruokaa kaikilla aisteilla – tuoksuttelemalla, katselemalla, koskemalla ja maistamalla omaan tahtiin ilman pakottamista. Ruoka ja ravinto tuodaan osaksi leikkejä, lauluja, satuja sekä loruja. Kasvukauden ilmiöitä seurataan käytännössä esimerkiksi kevään siemenistutusten, kesän kasvatuksen sekä syksyn marjaretkien ja satokauden maistelujen kautta. Yhteiset ateriat opettavat lapsille omatoimisuutta (kuten ruuan ottamista itse), hyviä pöytätapoja ja rauhallista keskustelukulttuuria.

Tavoitteena on vahvistaa lasten ja nuorten ymmärrystä suomalaisesta ruokajärjestelmästä, kotimaisen ruoan merkityksestä, lähiruoan mahdollisuuksista, kestävistä ruokavalinnoista sekä ruokaan liittyvästä huoltovarmuudesta. Toimenpiteet

toteutetaan olemassa olevien opetuksen ja ruokapalveluiden resurssien puitteissa osana koulujen normaalia toimintaa.

**Ehdotus**
Esittelijä: Jari Hautamäki, sivistystoimialan johtaja

Sivistyslautakunta
1. merkitsee selvityksen tiedokseen
2. lähettää sen tiedoksi kunnanhallitukselle.

**Päätös**
Sivistyslautakunta
1. merkitsi selvityksen tiedokseen
2. lähettää sen tiedoksi kunnanhallitukselle.

---

**Kunnanhallitus, 30.11.2026, § 201**

Valmistelijat / lisätiedot:

Jouni Nieminen, hallinto- ja talousjohtaja, jouni.nieminen@mantyharju.fi

Sivistyslautakunta on käsitellyt osaltaan valtuustosaloitteen "Kotimaisen ruoan ja lähiruuan osuuden selvittäminen sekä ruokakasvatuksen vahvistaminen Mäntyharjussa" saattanut sen tiedoksi kunnanhallitukselle.

**Ehdotus**
Esittelijä: Juho Järvenpää, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että valtuustoaloite "Kotimaisen ruoan ja lähiruuan osuuden selvittäminen sekä ruokakasvatuksen vahvistaminen Mäntyharjussa" todetaan loppuun käsitellyksi.

**Tekninen lautakunta, § 111,24.11.2026**
**Kunnanhallitus, § 202, 30.11.2026**

**§ 202**
**Kuortin asemakaavan muutos korttelissa 70**

MjuDno-2026-358

**Tekninen lautakunta, 24.11.2026, § 111**

Valmistelijat / lisätiedot:

Markku Lamponen, maankäyttökoordinaattori, markku.lamponen@mantyharju.fi

Liitteet

1 Mäntyharju ABC Kuortti Ehdotus hyväksyntään 05112026 Pohjakartta hyväksytty 22102026
2 Mäntyharju ABC Kuortti Asemakaavan seurantalomake
3 Mäntyharju ABC Kuortti OAS hyväksyntään 05112026
4 Mäntyharju ABC Kuortti OAS ja luonnos vastineet
5 Mäntyharju ABC Kuortti ehdotus vastineet 05112026
6 Mäntyharju ABC Kuortti selostus hyväksyntään 05112026

**Tausta**

Mäntyharjun kunnan tekninen lautakunta päätti asettaa kokouksessaan 22.9.2026 § 84 Kuortin asemakaavan muutosta koskevan kaavaehdotuksen AKL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville. Aineisto oli nähtävillä 1.10. – 1.11.2026 kunnan verkkosivuilla ja kunnan teknisellä osastolla. Viranomaisilta pyydettiin lausunnot kaavaehdotuksesta. Kunnan jäsenillä, alueiden maanomistajilla sekä muilla osallisilla oli mahdollisuus esittää muistutus. Viranomaislausuntoja jätettiin viisi kappaletta. Kaavasta ei tullut muistutuksia.

**Tiivistelmät lausunnoista sekä kaavanlaatijan vastineet niihin:**

1. Itä-Suomen elinvoimakeskus 2.10.2026

*Itä-Suomen elinvoimakeskuksen Liikenneosasto huomauttaa naapurina (mt 426 / Hennalantie) vain liittymän nä-merkinnän selitteestä, joka voisi olla syytä muuttaa YM:n Katja-asetuksen mukaiseksi (mtnä = maantien näkemäalueeksi varattu alueen osa). Yleinen tie -terminä on poistunut lainsäädännöstä jo yli 20 vuotta sitten. Itä-Suomen elinvoimakeskuksella ei ole kaavaehdotuksesta muutoin huomautettavaa.*

Vastine: Muutetaan näkemäalueen kaavamerkintää lausunnon mukaisesti.

2. Riihisaari – Savonlinnan museo 6.10.2026

*Kaavamuutoksen ei ole huomauttamista rakennetun kulttuuriympäristön tai arkeologisen kulttuuriperinnön osalta.*

Vastine: Merkitään tiedoksi.

3. Etelä-Savon pelastuslaitos 16.10.2026

*Etelä-Savon pelastuslaitoksella ei ole huomautettavaa kaavaehdotuksesta ja lausuu tarkemmin rakentamislupavaiheessa.*

Vastine: Merkitään tiedoksi.

4. Lupa- ja valvontavirasto 16.10.2026

*Kaavaratkaisua on luonnosvaiheen jälkeen muutettu siten, että sen aluevarausmerkinnän Liike- ja huoltoasemarakennusten korttelialue (KL-2) määräyksessä on rajoitettu vähittäiskaupan määrää aiemman rajoittamattoman (käytännössä maksimi 4500 k-m2:n) sijaan korkeintaan 4000 k-m2:iin. Tällöin ei kaavaan sovelleta alueidenkäyttölain (AKL 132 /1999) 9 a lukua vähittäiskaupan erityisistä säännöksistä, sillä vähittäiskaupan suuryksiköllä tarkoitetaan yli 4000 k-m2:n suuruista vähittäiskaupan myymälää (AKL 71 a §).*

*Valtaosa Lupa- ja valvontaviraston kaavaluonnoksesta antamassa lausunnossa esittämistä kommenteista koski juuri vähittäiskauppaan liittyviä vaikutuksia ja perustuivat kaavan mahdollistamaan maksimaaliseen toteutukseen (vähittäiskaupan suuryksikkö). Vaikka kaavaehdotus ei enää mahdollista virallisen määritelmän mukaista vähittäiskaupan suuryksikköä, on siinä esitetty rakennusoikeus edelleen sama 4500 k-m2 ja se mahdollistaa edelleen päivittäistavarakaupan lähes kolminkertaistamisen nykyisestä. Siten Lupa- ja valvontavirasto katsoo, että selostuksessa on syytä perustella miksi kaavaratkaisu ei haittaa Mäntyharjun taajama-alueiden kauppaa ja kaupan saavutettavuutta.*

*Kaavaselostuksessa toistetaan monessa kohdin, että kaavamuutoksessa on käytännössä kyse olemassa olevan liikenneaseman sisäisistä järjestelyistä. Lupa- ja valvontavirasto huomauttaa, että tontin rakennusoikeus nousee kaavaehdotuksessa 1,5-kertaiseksi 4500 k-m2:iin eikä kyse siten ole vain sisäisistä järjestelyistä.*

*Kaavakarttaan on luonnosvaiheen jälkeen lisätty pistemäinen kohdemerkintä Maaperän tilan tietojärjestelmässä olevasta mahdollisesti pilaantuneen maaperän kohteesta. Lupa- ja valvontavirasto suosittelee käyttämään ns. Katja-asetuksen mukaista kaavamerkintää pima + pistekatkoviivarajaus tai mikäli kohteen laajuus ei ole tiedossa, koko kiinteistöön kohdistuvaa kaavamääräystä. Nyt kaavakartassa oleva pistemerkintä on liian epämääräinen.*

*Kaava-aineistosta puuttuu asemakaavan seurantalomake.*

Vastine: Täydennetään selostusta päivittäistavarakaupan laajentamisen vaikutusten osalta. Kyseessä on ensisijaisesti viitostien liikennevirtoja palveleva liikenneasema. Mäntyharjun taajamat ovat sivussa viitostieltä ja taajamien kaupoilla on erilaiset asiakaskunnat. Liikenneasema palvelee etenkin ohikulkuliikennettä.

Kaavamuutoksen ensisijainen tavoite on mahdollistaa päivittäistavarakaupan laajennus liikenneaseman sisäisillä järjestelyillä, eikä muista liikenneaseman tulevaisuuden suunnitelmista ole vielä tässä vaiheessa tietoa. Rakennusoikeuden nosto mahdollistaa tulevaisuudessa myös muut tarpeelliset laajennukset, joten tarkennetaan tämän osalta sanamuotoja selostukseen. Kyseisen korttelin tehokkuus jää kaavamuutoksen jälkeen hyvin maltilliseksi (e=0,10) suhteessa ympäristöönsä. Näin ollen kaavamuutoksen vaikutukset yhdyskuntarakenteeseen jäävät myös hyvin vähäisiksi.

Korjataan pima-kohteen merkintää lausunnon mukaisesti.

Asemakaavan seurantalomake lisätään kaavan liitteeksi ennen kaavan viemistä hyväksyntään.

5. Järvi-Suomen energia 2.11.2026

*Järvi-Suomen Energialla ei ole lisättävää aiemmin (7.7.2026) tehtyyn lausuntoon, koskien Kuortin asemakaavamuutosehdotusta korttelissa 70.*

Vastine: Merkitään tiedoksi.

**Kaavanlaatijan ehdotus:**

*"Tehdyt muutokset ovat vain pieniä teknisiä täsmennyksiä, eikä itse kaavaratkaisu ole muuttunut muutosten myötä (MRA 32§). Kaavaehdotusta ei ole tarpeen asettaa uudelleen nähtäville. Seuraavaksi asemakaava voidaan viedä hyväksymiskäsittelyyn."*

**Ehdotus**
Esittelijä: Mikko Viitala, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta;

1. merkitsee tiedoksi saapuneet lausunnot,
2. hyväksyy laaditut vastineet ja
3. esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle Kuortin asemakaavan muutoksen korttelissa 70 hyväksymistä (AKL 52§).

**Päätös**
Tekninen lautakunta;

1. merkitsee tiedoksi saapuneet lausunnot,
2. hyväksyy laaditut vastineet ja
3. esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle Kuortin asemakaavan muutoksen korttelissa 70 hyväksymistä (AKL 52§).

Tämän pykälän osalta pöytäkirja tarkastettiin kokouksessa.

---

**Kunnanhallitus, 30.11.2026, § 202**

Liitteet

1 Mäntyharju ABC Kuortti Ehdotus hyväksyntään 05112026 Pohjakartta hyväksytty 22102026
2 Mäntyharju ABC Kuortti Asemakaavan seurantalomake
3 Mäntyharju ABC Kuortti OAS hyväksyntään 05112026
4 Mäntyharju ABC Kuortti OAS ja luonnos vastineet
5 Mäntyharju ABC Kuortti ehdotus vastineet 05112026
6 Mäntyharju ABC Kuortti selostus hyväksyntään 05112026

**Ehdotus**
Esittelijä: Juho Järvenpää, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle Kuortin asemakaavan muutoksen korttelissa 70 hyväksymistä (AKL 52§).

**§ 203**
**OVTES palkkojen harmonisointi**

MjuDno-2026-84

Valmistelijat / lisätiedot:

Jari Hautamäki, sivistystoimialan johtaja, jari.hautamaki@mantyharju.fi
Jouni Nieminen, hallinto- ja talousjohtaja, jouni.nieminen@mantyharju.fi

Liitteet

1 Mäntyharjun_kunta_OVTES_harmonisointitaulukko hinnoittelutunnuksittain 1.1.2025-31.7.2026

Mäntyharjun ja Pertunmaan kuntien yhdistymissopimukseen sisältyy henkilöstön palkkojen harmonisointia koskeva velvoite. Harmonisoinnin tavoitteena on yhdenmukaistaa keskenään vertailukelpoisissa tehtävissä työskentelevän henkilöstön palkkaus.

Kunnanhallitus käsitteli palkkaharmonisointia 22.9.2025 § 73 tasopalkkajärjestelmän käyttöönoton yhteydessä. Kunnanhallitus totesi, että yhdistymissopimuksen mukainen palkkaharmonisointi oli saavutettu OVTES:n sopimusalaa lukuun ottamatta ja että OVTES:n palkkaharmonisointi toteutetaan vuoden 2025 loppuun mennessä.

OVTES:n palkkaharmonisointi on valmisteltu erillisenä kokonaisuutena. Valmistelussa on tarkasteltu henkilöstön tehtäviä, OVTES:n mukaisia hinnoittelutunnuksia ja tehtäväkohtaisia palkkoja sekä palkkoihin tehtyjen sopimusperusteisten korotusten vaikutuksia.

Harmonisoinnin lähtökohtana on, että keskenään vertailukelpoisissa tehtävissä tehtäväkohtainen palkka määräytyy yhdenmukaisin perustein riippumatta siitä, onko viranhaltija siirtynyt Mäntyharjun kunnan palvelukseen entisen Pertunmaan kunnan palveluksesta vai ollut Mäntyharjun kunnan palveluksessa ennen kuntaliitosta. Harmonisoitavat tehtäväkohtaiset palkat esitetään liitteenä olevassa taulukossa.

Harmonisoinnissa tehtäväkohtainen palkka erotetaan sellaisista palkanosista, jotka perustuvat henkilökohtaiseen perusteeseen, vuosisidonnaiseen lisään, erilliseen lisätehtävään tai muuhun OVTES:n mukaiseen erilliseen palkkausperusteeseen. Nämä palkanosat määräytyvät niitä koskevien OVTES:n määräysten ja tehtäväkohtaisten perusteiden mukaisesti.

Mäntyharjun kunnan hallintosäännön 23 §:n mukaan kunnanhallitus päättää paikallisten järjestelyerien kohdentamisesta sekä virka- ja työehtosopimuksen harkinnanvaraisten määräysten soveltamisesta, jollei toimivaltaa ole muualla hallintosäännössä tai erillisellä päätöksellä siirretty muulle toimielimelle tai viranhaltijalle. Hallintosäännön 49 §:n mukaan virka- ja työehtosopimuksen harkinnanvaraisten määräysten soveltamisesta päättää kunnanhallitus.

Harmonisoinnin palkkavaikutukset, mahdolliset takautuvasti maksettavat palkkaerät sekä pysyvät kustannusvaikutukset ilmenevät liitteenä olevasta laskelmasta.

**Ehdotus**
Esittelijä: Juho Järvenpää, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää

1. hyväksyä liitteen mukaiset OVTES:n palkkaharmonisoinnin periaatteet ja harmonisoidut tehtäväkohtaiset palkat;
2. todeta, että päätöksellä toteutetaan Mäntyharjun ja Pertunmaan kuntien yhdistymiseen liittyvä OVTES:n palkkaharmonisointi kunnanhallituksen 22.9.2025 § 73 tekemän päätöksen mukaisesti;
3. hyväksyä harmonisoinnin toteuttamisen liitteenä olevan laskelman mukaisesti siinä esitetyistä ajankohdista lukien;
4. todeta, että tehtäväkohtaisesta palkasta erilliset henkilökohtaiseen perusteeseen, vuosisidonnaiseen lisään, lisätehtävään tai muuhun OVTES:n mukaiseen palkkausperusteeseen perustuvat palkanosat määräytyvät jatkossakin niitä koskevien sopimusmääräysten ja muiden määräytymisperusteiden mukaisesti; sekä
5. antaa henkilöstöhallinnon tehtäväksi päätöksen edellyttämien palkkalaskelmien ja palkkausjärjestelmän muutosten toimeenpanon sekä päätöksen perusteella maksettavien takautuvien palkkaerien laskennan ja maksamisen.

**§ 204**
**xxxxx, kuolinpesän omaisuuden hakeminen**

MjuDno-2026-14

Valmistelijat / lisätiedot:

Jouni Nieminen, hallinto- ja talousjohtaja, jouni.nieminen@mantyharju.fi

Valtiokonttori on 7.9.2026 ilmoittanut (VK/11730/2026) kunnalle mahdollisuudesta hakea perillisittä kuolleen xxxx omaisuutta. Hänen viimeinen kotikuntansa on ollut Mäntyharju. Omaisuus on tullut perintökaaren 5 luvun mukaisesti valtiolle. Perillisittä kuolleen henkilön kotikunnalla on oikeus hakea kuolinpesän omaisuutta luovutettavaksi kunnalle.

Hakemuksessa kunnan tulee ilmoittaa jokin sosiaalinen tai kulttuuriin liittyvä käyttötarkoitus haettavalle omaisuudelle. Tarkoituksen on hyvä olla tarpeeksi yleisluontoinen. Hakemusta ei tarvitse muuten perustella eikä omaisuuden mahdollinen luovuttaminen kunnalle perustu tarveharkintaan.

Perintö koostuu 21.5.2026 päivätyn perukirjan mukaan kahden pankin käyttö- ja säästötileillä olevista varoista, osakkeista ja osuuksista sekä Nordea Henkivakuutus Suomi Oy:n myöntämän henkivakuutuksen mukaisesta korvaussummasta.

Kunta on kartoittanut perinnön käyttötarkoitusta kattavasti. Arvioinnin jälkeen on päädytty esittämään, että kuolinpesän perintöomaisuus käytettäisiin kuntalaisten hyvinvoinnin, osallisuuden, arjenhallinnan sekä työ- ja toimintakyvyn tukemiseen ja syrjäytymisen ehkäisemiseen. Käyttötarkoitukseen sisältyvät myös lasten ja lapsiperheiden hyvinvointia, varhaista tukea ja arjen sujuvuutta edistävät kehittämistoimet.

Asiaan liittyvät asiakirjat ovat salassa pidettäviä, Julkisuuslaki 24 §.

**Ehdotus**
Esittelijä: Juho Järvenpää, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus

1. hakee Valtiokonttorilta perintönä jäänyttä omaisuutta ja
2. käyttötarkoitukseksi esitetään, että perintöomaisuus käytetään kuntalaisten hyvinvoinnin, osallisuuden, arjenhallinnan sekä työ- ja toimintakyvyn tukemiseen ja syrjäytymisen ehkäisemiseen, mukaan lukien lasten ja lapsiperheiden hyvinvointia, varhaista tukea ja arjen sujuvuutta edistävät kehittämistoimet.

## § 205
## Ilmoitusasiat

5.11.2026 Itärata Oy; osakaskokous 3.12.2026 (MjuDno-2020-514)

5.11.2026 Numera Palvelut Oy; Neuvottelukunnan kokous 4.12.2026 (MjuDno-2025-95)

9.11.2026 Lupa- ja valvontavirasto; lausuntopyyntö YVA-ohjelmasta, Harjulinjan jatko voimajohtohanke (MjuDno-2026-210)

9.11.2026 Turvallisuus- ja kemikaalivirasto; lausuntopyyntö Paroc Oy Ab:n Longanlampi-kaivospiirin kaivosluvassa annettavien yleisten ja yksityisten etujen turvaamiseksi tarpeellisten lupamääräysten tarkistamista. (MjuDno-2023-409)

12.11.2026 Liikenne- ja viestintävirasto Traficom; valtionavustuspäätös Mäntyharjun kunnan joukkoliikenteen valtionavustushaku 2026 (MjuDno-2026-278)

19.11.2026 Mikkelin seudun ympäristölautakunta; Ptk-ote talouden seuranta 1-9/2026 (MjuDno2026-506)

19.11.2026 Etelä-Savon maakuntaliitto; E-Savon maakuntaliitto pyytää kunnilta keskeisimmät edunajamisen tavoitteet ja painopisteet vuodelle 2027 (MjuDno-2026-634)

20.11.2026 Itäradan osakaskunnat; Kannanotto: Itärata on saatava mukaan EU:n CEF-asetukseen (MjuDno-2020-514)

25.11.2026 Opetus- ja kulttuuriministeriö; vuoden 2027 valtionosuusrahoituksen yksikköhinta- ja suoreitemääräpäätökset (MjuDno-2026-643)

25.11.2026 Asunto Oy Pasin-Salpa; yhtiökokouskutsu 3.12.2026 (MjuDno-2025-403)

25.11.2026 Valtiovarainministeriö; Lausuntopyyntö julkisen hallinnon ja kansalaisyhteiskunnan yhteistyötä koskevasta ohjeesta (MjuDno-2026-645)

26.11.2026 Lupa- ja valvontavirasto; LVV27-Valmiusharjoitus, kutsu kunnille (MjuDno-2026-647)

**Ehdotus**
Esittelijä: Juho Järvenpää, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus merkitsee ilmoitusasiat tietoonsa.

**§ 206**
**Otto-oikeus**

Valmistelijat / lisätiedot:

Jouni Nieminen, hallinto- ja talousjohtaja, jouni.nieminen@mantyharju.fi

Kunnanhallituksen tietoon saatetut toimielinten pöytäkirjat:
- sivistyslautakunta 4.11.2026
- tarkastuslautakunta 16.11.2026
- tekninen lautakuntakunta 24.11.2026

Kunnanhallituksen tietoon saatetut viranhaltijapäätökset:
Kuntalain mukaan hallitus voi käyttää otto-oikeuttaan alaisensa viranomaisen päätöksiin lukuun ottamatta laissa määrättyjä poikkeuksia, kuten yksilöön kohdistuvia päätöksiä.
Ajalle 5.11.2026-25.11.2026 on tehty seuraavat päätökset, joihin kunnanhallituksella on otto-oikeus:

kunnanjohtaja
Henkilöstöpäätös:
§ 17 Sovintosopimus koskien sivistysjohtajan virkasuhteen päättämisestä syntynyttä oikeudenkäyntiä, 20.11.2026
Yleinen päätös:
§ 19 Oikeudellisen asiantuntijapalvelun hankinta, 10.11.2026

**Ehdotus**
Esittelijä: Juho Järvenpää, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus ei käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeutta em. viranoimaisten tekemiin päätöksiin eikä ota niitä käsiteltäväkseen.

## § 207
## Kunnanjohtajan ajankohtaiset asiat

Valmistelijat / lisätiedot:

Juho Järvenpää, kunnanjohtaja, juho.jarvenpaa@mantyharju.fi

Kunnanjohtaja kertoo ajankohtaisista asioista.

**Ehdotus**
Esittelijä: Juho Järvenpää, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus merkitsee ajankohtaiset asiat tietoonsa.

## § 208
## Muut asiat

Kokouksessa esille tulleet muut mahdolliset asiat.

**Ehdotus**
Esittelijä: Juho Järvenpää, kunnanjohtaja

Merkitään tiedoksi.